



BREZPLAČNI

izobraževalni tečaji in tabori za učenje digitalnih kompetenc

6–15 in 16–29 let

Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 28.09.2026

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	4
NAJEMNA STANOVANJA	3
CENE NEPREMIČNIN	3
GRADNJA STANOVANJ	3
STANOVANJSKA GRADNJA	1
ETAŽNA LASTNINA	3
OBNOVA STANOVANJ	1
UPRAVNIK	2
UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN	1

Pregled objav

25. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	SID banka uradno do 300 milijonov evrov pri EIB in CEB za stanovanja		
Vsebina:	SID banka je z Evropsko investicijsko banko (EIB) in Razvojno banko Sveta Evrope (CEB) podpisala pogodbi za najem skupno 300 milijonov evrov posojil, ki jih bo skupaj s svojimi 150 milijoni evrov namenila za poceni posojila stanovanjskim skladom in občinam za gradnjo javnih najemnih stanovanj.		
Avtor:	jb/mrn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
25. 09. 2026	Gradbenik	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Podpora lokalnim skupnostim za gradnjo javnih najemnih stanovanj		
Vsebina:	STANOVANJSKI SKLAD RS		
Avtor:			
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA		
26. 09. 2026	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Rakovec: Kranj je v sodelovanju z državo začel številne velike projekte		
Vsebina:	Intervju z županom Mestne občine Kranj ob koncu mandata		
Avtor:	Gregor Cerar		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE NEPREMIČNIN,		
26. 09. 2026	Primorske novice	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Upajo na primerno ponudbo		
Vsebina:	Novogoriški stanovanjski sklad z razpisom v drugo išče izvajalca, ki bi zgradil temelje za 103 oskrbovana stanovanja ob Kornu. V prvo so vsi ponudili bistveno previsoke cene.		
Avtor:	mm		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		
26. 09. 2026	V soboto - priloga Večera	Stran/Termin: 10	SLOVENIJA
Naslov:	Lepši Maribor ni dovolj: Kaj deset znanih Mariborčanov pričakuje od novega župana?		
Vsebina:	Po osmih letih Saše Arsenoviča se Maribor pripravlja na novo politično obdobje. Kaj naj naslednja oblast nadaljuje, kaj popravi in kaj postavi na novo? O tem, kakšno mesto si želijo, smo vprašali znane Mariborčane		
Avtor:	mbk		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKA GRADNJA		
27. 09. 2026	www.rtvlo.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Bi lahko ob vse višjih obrestnih merah videli preobrat na trgu nepremičnin?		
Vsebina:	Tilen Šarlah: Sprožen klasični mehanizem destrukcije povpraševanja		
Avtor:	Tomaž Okorn		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN		
28. 09. 2026	Večer	Stran/Termin: 4	SLOVENIJA
Naslov:	Bo 50.000 evrov za obnovo dovolj?		
Vsebina:	POCENI NAKUP NEPREMIČNINE		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, OBNOVA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN		

28. 09. 2026	Svet 24	Stran/Termin: 20	SLOVENIJA
Naslov:	Čevlji in skiro na hodniku? Grozi vam do 2000 evrov globe		
Vsebina:	Čevlji, skiroji in vozički na hodniku lahko ovirajo evakuacijo. Preverite, kaj velja v bloku in kako ukrepati, če sosed zapira prehod.		
Avtor:	Anja Kontrec Banič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		
28. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Ljubljanski mestni svetniki o več prostorskih aktih in strategiji športa		
Vsebina:	Ljubljanski mestni svet bo na današnji zadnji redni seji v tem mandatu obravnaval več prostorskih aktov, med drugim predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče. Razpravljali bodo tudi o predlogu strategije športa 2035 in o najemu parkirišč		
Avtor:	npe/uk		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ		
28. 09. 2026	Delo	Stran/Termin: 3	SLOVENIJA
Naslov:	Hotel, stolpnica in 350 novih stanovanj za Bežigradom		
Vsebina:	Ljubljana Občinski prostorski akt omogoča celotno prenovo območja ob Gospodarskem razstavišču in Baragovem semenišču		
Avtor:	Manja Pušnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN		
28. 09. 2026	Dnevnik	Stran/Termin: 11	SLOVENIJA
Naslov:	Atentat na naravo		
Vsebina:	Atentat na naravo Na Prušnikovi ulici v Ljubljani pred zgradbo vhodov 6, 8, 10 in 12 se je pretekli teden, zadnja dva dneva poletja in prvi jesenski dan 2026, zgodil bliskovit posek triindvajsetih / 23 odraslih večdesetletnih zdravih dreves in velika količina zdravega grmičevja, skupaj z okrasnimi rastlinami. Vse		
Avtor:	Vera Kržišnik Bukič		
Žanr:	PISMO		
Gesla:	ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK		

25. 09. 2026 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: SID banka uradno do 300 milijonov evrov pri EIB in CEB Naklada:

Avtor: jb/mrn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA

<https://www.sta.si/3602901>

SID banka je z Evropsko investicijsko banko (EIB) in Razvojno banko Sveta Evrope (CEB) podpisala pogodbi za najem skupno 300 milijonov evrov posojil, ki jih bo skupaj s svojimi 150 milijoni evrov namenila za poceni posojila [stanovanjskim skladom](#) in občinam za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#).

SID banka bo denar namenila za zagotavljanje posojil občinam, lokalnim [stanovanjskim skladom](#) in neprofitnim stanovanjskim organizacijam za gradnjo javnih [najemnih stanovanj](#). Posojila bodo imela skladno z zakonom 30-letno ročnost in enoodstotno fiksno obrestno mero, SID banka bo za subvencijo obrestne mere letno do leta 2034 iz proračuna dobila do 25 milijonov evrov.

"To je 30-letna zaveza k stanovanjem, ki se oddajajo po reguliranih najemninah, gradijo ali prenavljajo, da trajajo, za ljudi, ki delajo, študirajo in vzgajajo družine v Sloveniji," je, kot so po četrtkovem podpisu pogodbe med SID banko in EIB v Ljubljani sporočili iz SID banke, dejal podpredsednik EIB Marko Primorac.

"To je natanko takšna naložba, zaradi katere EIB obstaja," je dodal.

Tako kot EU kot celota si Slovenija prizadeva izboljšati kakovost in ponudbo stanovanj, da bi omilila stanovanjsko stisko, zaradi katere nekateri ljudje težko najdejo dostopna bivališča, pravijo v SID banki.

"SID Banka igra ključno vlogo pri preoblikovanju ciljev javne politike v konkretne naložbe. S kombiniranjem javne podpore z dolgoročnim financiranjem EIB in CEB lahko maksimiramo vpliv javnih virov in pospešimo razvoj dostopnih stanovanj v Sloveniji," je dodal predsednik uprave SID Banke Borut Jamnik.

Kot je povedal marca letos od podpisu sporazuma o posojilih, bodo skupaj z lastnimi sredstvi v devetletnem obdobju odobrili za 450 milijonov evrov posojil, s katerimi naj bi zagotovili gradnjo več kot 2600 stanovanj.

Projekt uresničuje nacionalne stanovanjske cilje Slovenije in lastni akcijski načrt za dostopna in trajnostna stanovanja skupine EIB, so v današnjem sporočilu še poudarili v SID banki.

EIB in CEB, s katero je SID banka pogodbo o posojilih podpisala julija, sta opravila skrbni pregled programa kot del širšega sodelovanja med obema organizacijama glede dostopnih stanovanj v Sloveniji. Obe banki sta to zavezo potrdili na skupni stanovanjski konferenci novembra lani v Ljubljani, na kateri so evropski, nacionalni in lokalni predstavniki razpravljali o dolgoročni stanovanjski strategiji in investicijskih potrebah države.

25. 09. 2026

Gradbenik

Stran/Termin: 6

Naslov:

Podpora lokalnim skupnostim za gradnjo javnih najemnih

Naklada:

Avtor:

Površina/Trajanje: 117,97

Rubrika/Oddaja:

GRADBENI RADAR

Žanr: POROČILO

Gesla:

STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA



STANOVANJSKI SKLAD RS
Podpora lokalnim skupnostim za gradnjo javnih najemnih stanovanj



Mag. Črtomir Remec, predsednik uprave SSRS

Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS) je na strokovnem posvetu predstavil možnosti širjenja mreže novih javnih najemnih in oskrbovanih stanovanj. V okviru Programa sofinanciranja za obdobje 2026-2029 je za ta namen zagotovljenih 50 milijonov evrov iz sredstev dokapitalizacije, s katerimi želi Sklad skupaj z lokalnimi partnerji povečati ponudbo stanovanj tam, kjer so izkazane dejanske potrebe. »Z novim Programom želimo skupaj z lokalnimi skupnostmi in drugimi partnerji zagotoviti vsaj 500 novih javnih najemnih in javnih najemnih oskrbovanih stanovanj po vsej Sloveniji. Sredstva so zagotovljena, in sicer 50 milijonov evrov iz dokapitalizacije v letu 2026.« je pojasnil mag. Črtomir Remec, predsednik uprave Stanovanjskega sklada RS. Program je sicer namenjen lokalnim skupnostim, javnim nepremičninskim oziroma stanovanjskim skladom, katerih ustanoviteljice so lokalne skupnosti, ter pravnim osebam, vpisanim v register neprofitni stanovanjskih organizacij. SSRS lahko v projekte vstopi kot soinvestitor z deležem do 50 odstotkov vrednosti investicijskega projekta. Poseben poudarek Programa je na projektih, ki izpolnjujejo zahteve glede energetske učinkovitosti, zagotavljajo gradnjo skoraj ničenergijskih stavb in so skladni s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije 2050.

26. 09. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Rakovec: Kranj je v sodelovanju z državo začel številne Naklada:

Avtor: Gregor Cerar

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, NAJEMNA STANOVANJA, CENE



<https://www.rtv slo.si/lokalne-novice/gorenjska/rakovec-kranj-je-v-sodelovanju-z-drzavo-zacel-stev>

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

MMC

[SLOVENIJA](#)

[SVET](#)

[ŠPORT](#)

[KULTURA](#)

[ZABAVA IN SLOG](#)

[POSEBNA IZDAJA](#)

Goriško Primorje Notranjska Ljubljana Dolenjska **Gorenjska** Koroška Štajerska Maribor Prekmurje Poplave

MMC-teden - tedenska izdaja najboljših vsebin

Matjaž Rakovec. Foto: Marko Vavpotič/Bobo

Gregor Cerar

26. september 2026 ob 7.06
Zadnji poseg: 26. september 2026 ob 7.07
Kranj - MMC RTV SLO



Kranjski župan **Matjaž Rakovec** po dveh mandatih na čelu Mestne občine Kranj ocenjuje, da mesto vstopa v obdobje najboljše razvojnih projektov do zdaj, od gradnje gorenjske regijske bolnišnice do posodobitve železniške infrastrukture in trajnostnega prehoda. Prepričan je, da je Kranj že danes eno najprivlačnejših mest za življenje v Sloveniji, številne razvojne projekte pa želi v prihodnjem mandatu pripeljati do konca.

V pogovoru z njim lahko v nadaljevanju preberete o viziji Kranja kot zelenega in digitalnega mesta, prometnih izzivih, stanovanjskih projektih, vključevanju priseljencev v lokalno skupnost in tudi o investicijah v šport. Matjaž Rakovec je namreč še vedno na čelu slovenske hokejske zveze.

Na MMC-ju objavljamo pogovore z župani vseh mestnih občin ob koncu mandata. Vabljeni k spremljanju.

Seznam že objavljenih intervjujev:

[Županja Mestne občine Ptuj Nuška Gajšek](#)

[Župan Mestne občine Murska Sobota Damjan Anželj](#)

[Župan Mestne občine Slovenj Gradec Tilen Klugler](#)

[Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol](#)

[Župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni](#)

[Župan Mestne občine Koper Aleš Bržan](#)

[Župan Mestne občine Maribor Saša Arsenovič](#)

Končujete svoj drugi županski mandat. Pred štirimi leti ste pred lokalnimi volitvami nekoliko oklevali, ali bi še enkrat kandidirali ali ne. Zdi se, da ste odločitev za tretjo župansko kandidaturo tokrat lažje sprejeli.

Za tretjo kandidaturo sem se odločil, ker verjamem, da lahko s svojimi izkušnjami Kranju še veliko dam. V naslednjem mandatu se bo kar nekaj projektov končalo, predvidoma se bo začel tudi največji projekt – gorenjska regionalna bolnišnica. Kar nekaj projektov je tik pred koncem, vendar vse potrebuje svoj čas. Tudi mi se moramo ukvarjati z administracijo in birokratizacijo. Glede na to, koliko imamo projektov in investicij, veliko stvari še vedno poteka.

V mandatu, ki se izteka, ste se veliko bolj posvečali trajnostnemu razvoju. Šli ste, denimo, v energetske prenove stavb in podobne projekte, bolj kot v nekatere večje infrastrukturne projekte.

Na tem področju smo imeli že dalj časa strategijo, največja sprememba pa je bila leta 2022, ko smo postali člani misije sto podnebno nevtrálnih in pametnih mest do leta 2030. Zavezali smo se, da bomo to naredili – in pri tem smo res ogromno naredili. Trenutno dokončujemo največji park v Kranju, Bleiweisov park. Veliko smo naredili na področju električne mobilnosti. Od 16 avtobusov imamo zdaj osem električnih, vsak ima svojo polnilnico. Trije bodo dobavljeni septembra, naročamo pa še

nove. Tudi na občini smo zamenjali ves vozni park in postavljamo svoje polnilnice za električne avtomobile. Ravno kar smo končali večjo investicijo skupaj z zunanjim zasebnim investitorjem, in sicer namestitev sončnih panelov. Zdaj imamo skupaj 2,2 megavata zmogljivosti, kar nam zagotavlja ugodno pogodbeno odkupno ceno za nadaljnjih 15 let. Tako rekoč smo fiksirali stroške, bistveno pa je, da večino električne energije, ki jo potrebujemo, proizvedemo sami. To se mi zdi ključnega pomena. Veliko delamo tudi na področju digitalizacije. Imamo platformo Pametni Kranj. Vedno pravim, da gre zeleni trajnostni prehod z roko v roki z digitalizacijo. Tukaj lahko rečem, da veliko delamo tudi z različnimi delavnicami, saj se ljudje digitalizacije dejansko bojijo, kot da je to nekakšen bavlav. Konec koncev jih skrbi tudi, da se bo zgodil nadzor oziroma kontrola posameznikov. Na tem področju smo dobili tudi potrdilo informacijske pooblaščenke, da zadevo dobro delamo. Tudi uvedba mestne kartice CeKR je res prava inovacija, ne samo v Sloveniji, ampak tudi v svetu. Po eni strani je debetna kartica, s katero je mogoče plačevati kjer koli po svetu, po



drugi strani pa omogoča uporabo različnih servisnih storitev mestne občine. Z njo lahko plačujete knjižnico, parkirišče, bazen, izposojlo koles in polnjenje na električnih polnilnicah. Uvedli smo tudi pošteno ceno na avtobusih. Če dnevna vozovnica stane en evro, mesečna pa deset evrov, smo zdaj uvedli sistem, pri katerem mesečnih vozovnic sploh več ne potrebujemo. Po deseti plačani vožnji v mesecu je enajsta vožnja brezplačna. Isto velja za letno karto, ki stane 100 evrov: enajsti in dvanajsti koledarski mesec uporabe mestne kartice sta brezplačna. S tem smo se izognili tudi kar precej vrstam pri nakupu mesečnih in letnih vozovnic.

Omenili ste, da je mestna kartica CeKR hkrati tudi debetna kartica. Torej lahko meščani nanjo naložijo denar in nato z njo plačujejo, denimo, v trgovinah ter opravljajo spletne nakupe. Ste se pri tem povezali z Mastercardom ali Viso?

Nastala je v sodelovanju z NLB in Viso. Ni treba biti komitent NLB-ja. Pomembno je, da smo dosegli tudi to, da imajo debetne kartice najmlajši otroci, saj imajo šolski prevoz brezplačen in dejansko ne potrebujejo denarja za prevoz. Kot vidim, pa se je veliko staršev odločilo, da lahko otroci s kartico plačujejo tudi druge storitve.

Starši jim torej le naložijo denar na kartico?

Lahko sami, lahko starši. Kartico lahko polniš prek aplikacije, lahko jo polniš tudi s Flikom, z gotovino pa jo lahko napolniš na vsaki pošti in na Petrolu. Tako smo jo poskušali čim bolj odpreti uporabnikom. Na začetku je bilo kar veliko odpora in negodovanja, zdaj pa se je zadeva zelo prijela. Imamo že več kot 8000 uporabnikov, kar je za prvo leto zelo dobra številka. Še vedno smo v testnem obdobju, saj sistem skupaj z NLB-jem še razvijamo, vendar smo zelo zadovoljni s tem, kar se je zgodilo. Letos smo uvedli tudi cenejšo vstopnino za letni bazen za vse Kranjčane. Tisti, ki imajo našo mestno kartico CeKR, imajo poseben vohod, tako da jim takrat, ko je veliko ljudi, ni treba čakati v vrsti za nakup vstopnice.

Pravite, da kartico CeKR uporablja že več kot 8000 uporabnikov, kar pomeni približno 15 odstotkov prebivalcev Kranja.

Kar je za prvo leto zelo dobra številka.

Kako priljubljena pa je sicer vožnja z javnim prevozom v Kranju?

Seveda ga največ uporabljajo starejši in otroci. To je še vedno težava. Mi dajemo skoraj štiri milijone evrov za to, da mestni promet poteka, zelo se trudimo, da bi čim več ljudi spravili na avtobuse. Ena od teh digitalnih rešitev je tudi ta, da ima vsak avtobus senzor, ki poleg merjenja kakovosti zraka omogoča, da prek aplikacije v vsakem trenutku vidiš, kje je avtobus. Imamo tudi svoj izračun poti v aplikaciji, tako da si lahko vsak od doma izračuna, kdaj avtobus pride in kdaj prispe na končno destinacijo. V zadnjih letih uvajamo tudi brezplačne prevoze ob večernih prireditvah. Poleti smo imeli vse petke popoldne brezplačne avtobusne prevoze, vse večje prireditve, ki trajajo pozno v noč oziroma skoraj do jutra, pa pokrivamo z brezplačnimi avtobusi. Mislim, da smo tukaj res zadeli. Ti avtobusi so polni in predvsem mladina več ne uporablja avtomobilov, ampak se vozi z našimi avtobusi. Tudi ob večjih prireditvah, ki jih imamo na Brdu, vsakič organiziramo brezplačen avtobusni prevoz.



Matjaž Rakovec poudarja, da bo Kranj, ko bo dobil gorenjsko bolnišnico, magnet za vse druge aktivnosti in spremljevalne dejavnosti. Foto: Marko Vavpotič/Bobo

Pred kratkim ste prav zaradi reševanja prometnih zagat napovedali, da bi bilo dobro, da bi do leta 2030 v Kranju prišli na en avtomobil na družino.

V enem pogovoru je klimatologinja **Lučka Kajfež Bogataj** dejala, da bi bilo dobro, da si zastavimo tak cilj. Seveda ne bo uresničljiv do leta 2030, bo pa pokazal pot, kako do tega priti. Gre za razmišljanje o tem, kako se temu cilju približati. Tudi mi imamo doma več avtomobilov. Ampak ravno s takšnimi ukrepi, kot je načrtovanje kolesarskih poti, lahko to spreminjamo. Ko sem prišel na občino, smo imeli približno 24 kilometrov kolesarskih poti, zdaj jih imamo 80 kilometrov.

Na območju celotne mestne občine?

Da. Imamo še načrte za gradnjo kolesarskih poti in vidim, da ogromno ljudi uporablja kolo kot prevozno sredstvo. Konec koncev je Kranj majhen in veliko ljudi se vozi s kolesom. Poleg tega vlagamo v avtobusno infrastrukturo in kupujemo nove avtobuse. To bo v nadaljevanju zagotovo eden ključnih segmentov, ki nas bodo pripeljali bliže cilju, ki smo si ga zastavili – enemu avtomobilu na družino. Sicer pa to ni noben predpis, je zgolj razvojna usmeritev oziroma želja.

Za to bodo potrebne tudi povezave javnega prevoza z drugimi kraji. Zdaj poteka nadgradnja železniške proge do Ljubljane, ki naj bi omogočala boljše povezave med Naklim in glavnim mestom.

Ena večjih naložb je dvotirna železnica iz Ljubljane. Ko se bo to zgodilo, bosta Kranj in Ljubljana odlično in trajnostno povezani mesti. Ključnega pomena je, da je v državnem prostorskem načrtu na mestu železniške postaje predvidena tudi izgradnja avtobusnega terminala. Potem dobimo osrednji potniški terminal in veliko garažno hišo. Tako bo imel ves ta gorenjski del – Naklo, Tržič, Radovljica – možnost parkiranja v Kranju in nato nadaljevanja poti z vlakom. V urah, ko gre večina vozil v Ljubljano ali iz Ljubljane, se zdaj vožnja podaljša za več kot pol ure, včasih je zamude tudi za eno uro.

Vsakodnevna gneča ni zgolj na gorenjski avtocesti, temveč posledično tudi na ljubljanski obvoznici in vseh vpadnicah iz smeri Gorenjske.

Sam vlak ne bo toliko hitrejši, kot je zdaj. Bistveno je, da naredimo dobro povezavo do železniške postaje, garažno hišo in speljemo ves avtobusni prevoz. Moja ideja je, da regionalni avtobusi iz Kranjske Gore, Bohinja in Jesenic, ko bo vse to enkrat narejeno, ne bi več vozili čez mestno jedro do Ljubljane, ampak bi se ustavljali na osrednjem potniškem terminalu. Naša naloga kot lokalne skupnosti je, da organiziramo prevoz z električnimi avtobusi vsakih deset minut. Tako moramo narediti povezavo, da se ljudem avtomobila za



prevoz od doma do službe in nazaj ne bo več splačalo uporabljati.

Kljub novi progi, kot pravite, vlaki ne bodo vozili bistveno hitreje. Zaradi velikega števila postaj med Ljubljano in Kranjem?

Mislim, da bo prihranka šest minut, kar je konec koncev tudi nekaj. Bistveno je, da ljudem omogočimo čim boljši dostop do železniške povezave.

Začetek nadgradnje železnice sicer že spremljajo protesti lokalnega prebivalstva in civilnih iniciativ, ki se ne strinjajo z novo traso proge, denimo v Orehku pred Kranjem, kjer naj bi šla železnica pod zemljo. Podobno je s traso pod Šmarno goro v Ljubljani.

V Orehku je bilo predvideno, da bi trasa proge šla mimo vasi. Potem pa smo po prvi javni razgrnitvi skupaj našli rešitev, ki se mi zdi zelo dobra: pod magistralo Ljubljana-Kranj bi šel dejansko vkopan predor. To se mi zdi dobra varianta.

Nezadovoljstvo je tudi s predvideno traso železniške proge od Kranja do brniškega letališča.

To je čisto drug projekt, ki bi se po eni strani lahko navezoval na novo progo do Ljubljane. Mislim, da je v tem trenutku za nas ključnega pomena drugi tir, ker ne gre samo za potniški, ampak tudi za tovorni promet. Zelo pomembno je tudi, da gre železnica do Naklega, kjer bo tudi pretovorna postaja. To bo omogočalo tudi prostor za parkiranje, ne samo za Naklo, ampak za ves ta del do Tržiča in Radovljice. Dejansko se bo ta promet lahko prestavil na železnico, nato pa bi lahko mimo Kranja do Ljubljane vozil regionalni vlak.

S tem bo Kranj postal tudi zanimivejši za bivanje. Pričakujete večje zanimanje za nakup stanovanj v Kranju in okolici? Cene nepremičnin in najemnin so v Kranju že med višjimi v Sloveniji; dražje so le še v Ljubljani in okolici ter v turističnih krajih.

Zelo sem ponosen na to, da smo sprožili investicijski cikel, tudi z gradnjo stanovanj. Ljudje me veliko ustavljajo in pravijo, da 20 let ni bilo videti žerjavov po Kranju. Zasebne investitorje smo prepričali, da jim bo občina stala ob strani in pomagala. Rezultat je, da imamo zdaj na dveh koncih Kranja kar precej stanovanjskih investicij. Letos bo približno 600 novih stanovanj že v obtoku in ljudje tam že živijo. Druga faza Kranjske iskrice se bo končala v roku dveh let, tako da bomo v približno triletnem obdobju dobili zagotovo več kot tisoč novih stanovanj. So pa še nove naložbe v načrtu. Projekt Stara Sava, ki je bil v bistvu projekt že iz leta 2000, je intenzivno v fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja oziroma projektiranja. To je projekt, ki bo zelo pomemben za oživitev starega dela Kranja. Na Udin borštu se bo verjetno letos začela investicija, kjer je deset hektarjev površine namenjenih predvsem individualni gradnji in nizkim blokom. Že letos naj bi bil znan izvajalec za 269 neprofitnih stanovanj, ki jih bomo namenili mladim družinam. Pri tem sodeluje Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Mi smo morali za to zgraditi nov most čez Savo. Starega smo podrli in zgradili novega, tako da bo zdaj mogoč dvosmerni promet. Prej je bil promet le enosmeren, novi most pa bo namenjen tudi pešcem in kolesarjem. To je bil tudi pogoj, da Stanovanjski sklad na tej površini na levem bregu Save zgradi najemna stanovanja, ki jih nameravamo nameniti mladim družinam. V stiku z direktorjem stanovanjskega sklada sem dobil informacijo, da naj bi razpis zdaj šel ven in naj bi bil do konca leta znan izvajalec. Imamo še nekaj drugih območij. Tudi občina Kranj ima dve takšni površini, kjer bi lahko naredili manjše število neprofitnih stanovanj. Imamo še sosesko pri trgovskem centru ob Planini. Govorimo samo o stavbnih zemljiščih, ki so bila kot stavbna zemljišča določena pred začetkom mojega prvega mandata. Tudi OPN še ni sprejet. Kranj dejansko nima veliko možnosti za širitev, kar po eni strani podpiram. Zdaj imamo približno 58.000 prebivalcev. Nekako 62.000 pa se mi zdi primerna številka. Ko bo Kranj dobil gorenjsko bolnišnico, bo seveda magnet za vse druge aktivnosti in spremljevalne dejavnosti, spremenila se bo tudi struktura mesta. Zato je zdaj tudi takšen investicijski cikel. Imamo tudi novo industrijsko cono, za katero zdaj pridobivamo uporabno dovoljenje. Računam, da bo to v prvi polovici prihodnjega leta. Gre za več kot 20 hektarjev nove industrijske cone, ki je dejansko prva industrijska cona v Kranju, glede na to, da smo izgubili poslovno cono v Naklem, ko so se občine preoblikovale. Kranj postaja privlačen. Sam sem 20 let živel v Ljubljani. Kakovost življenja v Kranju in Ljubljani ni primerljiva. V Kranju smo, kot se po navadi pohvalimo, z eno nogo v mestnem središču, z drugo pa v naravi. Narava nas res obdaja in kakovost življenja je čisto drugačna. Imamo jezera, reke, veliko sprehajalnih poti, okoliške hribe in tudi gore. Najvišji vrh Kranja je Storžič z 2132 metri. Mlade družine se mi zdi, da to



zelo cenijo. Tudi prometa ni toliko kot v primerjavi z glavnim mestom in zato se kar veliko, predvsem mladih parov, odloča za življenje v Kranju.



Soseska Zlato polje. Foto: Žiga Živulović jr./BoBo

V Ljubljani so zaradi vedno večjega povpraševanja in manjše ponudbe cene stanovanj, tudi rabljenih, praktično nedosegljive za mlajše družine. Stanovanja v različnih "nadstandardnih" novogradnjah pa so postala špekulativne naložbe, veliko jih kupujejo tudi tujci.

Ljubljana je pač glavno mesto z veliko prebivalci in veliko ljudi kupuje stanovanja kot investicijo. V Kranju pa so, kot se pogovarjam z investitorji, kupci stanovanj večinoma družine. Denimo naselje Zlato polje je bolj ali manj že polno in je čisto zaživelo. Kranjska iskrica zdaj predaja stanovanja. Tukaj ne gre toliko za samo naložbo, ampak za to, da ljudje stanovanja kupujejo iz potrebe. Večinoma imajo neko manjše stanovanje, ki ga prodajo, najamejo posojilo in kupijo večje stanovanje. Pred leti je bila cena novih stanovanj približno 3000 evrov za kvadratni meter, zdaj pa je že 4000 evrov in več. To je še vedno ugodno v primerjavi z Ljubljano, ker tukaj govorimo o novih stanovanjih. Stara stanovanja pa so cenovno zelo blizu, kar pomeni, da stanovanj še vedno primanjkuje. Ljudje v Kranju stanovanj ne kupujejo na zalogo. Kot rečeno, imamo novo poslovno cono, industrija pa je zelo razvita. Konec koncev ima Kranj industrijsko tradicijo. V nekdANJI Jugoslaviji je bil tudi center elektroindustrije z Iskro. Zdaj se to nadaljuje v smeri pametnih digitalnih storitev in podobnih dejavnosti. Tu je ogromno majhnih podjetij, pa tudi večje družbe, ki so izšle iz Iskre ali Save.

Pred štirimi leti je za Kranj veljalo, da je bila težava s tujci, saj so tuji državljani predstavljali 17 odstotkov prebivalcev Kranja, predvsem z območja nekdanje Jugoslavije. Veliko je bilo prehodnih naselitev, težave pa so bile zaradi neobvladovanja jezika, predvsem pri Albancih, in njihove integracije v šolah, zdravstvenih ustanovah in drugod. Zdaj naj bi se ta situacija nekoliko umirila. Vendar bo z večjo industrializacijo znova večja potreba po tuji delovni sili, tako kot povsod po Sloveniji.

Na MMC-ju bomo v prihodnjih dneh objavili pogovore z župani vseh mestnih občin ob koncu mandata. Vabljeni k spremljanju.

Seznam že objavljenih intervjujev:

Županja Mestne občine Ptuj Nuška Gajšek

Župan Mestne občine Murska Sobota Damjan Anželj

Kar se tujcev tiče, je pravilna ugotovitev, da njihov delež pada in se je nekako ustavil. Za zdaj kakšnih večjih potreb po delovni sili ni. Vidim, da imamo tudi kar nekaj Filipincev, Nepalcev in državljanov podobnih držav, ki delajo predvsem v gostinstvu in gradbeništvu. Največji dotok je trenutno iz Bosne in Srbije. Predvsem iz Bosne prihaja veliko ljudi. Glede na to, da je bilo že v 70. letih prejšnjega stoletja tukaj ogromno priseljevanja zaradi industrije, je to zdaj že tretja generacija in imajo zato še vedno precej stika s svojimi koreninami. Vidim, da zdaj večinoma prihajajo tudi iz Makedonije, vendar gre bolj ali manj že za izobraženo delovno silo. Tako smo dobili tudi nekaj družinskih zdravnic, ki so prišle s celotno družino in so dejansko postale del



Župan Mestne občine Slovenj Gradec Tilen Klugler

Župan Mestne občine Velenje Peter Dermol

Župan Mestne občine Novo mesto Gregor Macedoni

Župan Mestne občine Koper Aleš Bržan

Župan Mestne občine Maribor Saša Arsenović

naše skupnosti.

Pred razpisom posvetovalnega referenduma glede volilne pravice tujcev na lokalnih volitvah, ki jim je bila sicer že odvzeta, je poslanec SDS-a Žan Mahnič kot primer navajal, da je v Kranju že 20 odstotkov tujcev in da jih je še več ter da bodo imeli velik vpliv na lokalno politiko. Vi navajate, da prihaja vedno več izobraženih ljudi in verjetno bodo, če bodo živeli dlje časa v mestu, želeli na neki način sodelovati v lokalni skupnosti.

Sešel sem se s predstavnikom tukajšnje muslimanske skupnosti in mi je povedal, da so del te skupnosti, da tukaj živijo in bi tudi radi o tem odločali, ne samo tukaj delali. To je njihova filozofija in moram priznati, da jim dam čisto prav. Veliko ljudi je bilo vsaj v

preteklosti zgolj v tranzitu. Tukaj so na hitro dobili delovni vizum, imamo zelo odprt sistem in tukaj bi morala država narediti svoje. Konec koncev na občini ne moremo nič. Mi smo nato samo ujetniki tistih, ki so dejansko bili zgolj v tranzitu. Imeli smo težave v šolah, ko so prišli sredi šolskega leta. Otroka, ki ni znal besede slovensko, smo morali dati v šolo, čez dva meseca pa je že šel naprej na zahod, ker so starši vnaprej dobili naslednjo ponudbo za delo. Drugače pa imamo tudi ljudi s Kosova, ki živijo tukaj, delajo in so del skupnosti. Težava je pač jezik. Ampak se mi zdi, da se je trend zelo upočasnil oziroma zmanjšal. Tudi težava z zaposlovanjem žensk se zmanjšuje, saj vedno večji del ženske populacije opravlja različna dela, na primer v domovih za upokoјence, kot snažilke in podobno.

S tem se tudi izboljša finančna situacija teh družin, manj je potrebnih socialnih transferjev.

To je seveda tudi težava. Tega bi se morali sistemsko lotiti, ker so ljudje pridni, delajo in bi želeli tukaj ostati ter biti del te skupnosti.

Največja napovedana investicija v Kranju bo gorenjska regionalna bolnišnica, za katero ste se morali precej potegovati z nekaterimi drugimi kraji.

Imeli smo že sestanek na ministrstvu za zdravje z njihovo agencijo in rečeno je bilo, da bo to eden pomembnih projektov države. Zdaj čakamo, da vzpostavijo delovno skupino. Mi tukaj dejansko prehitavamo in zdaj dajemo v recenzijo celotno cestno infrastrukturo. Začela se bo projektirati tudi severna obvoznica, ki je pomembna za ta del. Iz Kranja zahod bo do bolnišnice mogoče priti z dveh koncev, iz Naklega in Kokrice oziroma z Brda. Zdaj gremo v razpis, ker je sprojektiran nov vodovod, ki bo potreben za bolnišnico. Tam skupaj z državo delamo tudi dom za upokoјence. Nastal bo še en stanovanjski objekt, predvidena je nova ledna dvorana, osnovna šola je že tam, potem pa še zdravstveni dom. To bodo tako imenovana Severna vrata. Vzelo nam je kar dve leti, da smo rešili težavo cestne infrastrukture. Tukaj je bilo res treba ogromno projektiranja, ker prostora za širitev ceste ni. Dela se strateško, ker vemo, v katero smer bo Kranj šel in kakšne cestne povezave potrebuje.

Kako velika bo nova bolnišnica?

Kot smo se pogovarjali na sestankih, bo tam približno 600 postelj. Predvsem pomemben je program. Dejansko bo priključen tudi del Ljubljane, del Šiške oziroma območje od Šentvida.

Omenili ste ledno dvorano, ki jo Kranj načrtuje že precej časa. Ne nazadnje ste tudi predsednik slovenske hokejske zveze, kranjski hokejisti pa igrajo in trenirajo v zelo slabih razmerah.

Ledna dvorana ima žalostno usodo v Kranju. Še ko sem igral hokej, smo jo imeli na Majdičevem logu, na Savskem otoku, kjer je zdaj trgovsko središče. Ko je trgovec odkupoval, so bila v kupnino vključena tudi sredstva za ledno dvorano. Vendar je bil ta denar porabljen za druge stvari. Takrat je bil predvsem zelo močan lobi za skakalnico v Kranju, zato imamo skakalnico. To je po eni strani seveda zelo dobro, saj je športna gimnazija Franceta Prešerna v bistvu valilnica res vrhunskih športnikov, ne samo skakalcev. Ledna dvorana je potem dobila začasen balon, ki je dejansko neustrezen. Zato smo izvedli javni arhitekturni natečaj. Mislim, da je bilo 26 različnih rešitev, in izbrali tri najboljše. Prejšnja vlada je načrtovala



investicije v športne objekte državnega pomena. Glede na to, da je moja funkcija tudi predsednik hokejske zveze, je ideja, da bi tukaj nastal nacionalni hokejski center. Ker je šele prvih sto dni nove vlade, bom imel v bližnji prihodnosti veliko priložnosti za sestanek z ministrom za gospodarstvo, turizem in šport, da vidimo, ali bodo to zadevo nadaljevali. Sicer bo treba najti drugačno obliko financiranja. Glede na to, da imam veliko mednarodnih stikov in da smo Slovenci zelo uspešen hokejski narod, se mi zdi, da bi lahko pridobili sredstva tudi od zunaj, v obliki javno-zasebnega partnerstva. Ta del Slovenije bi potem lahko postal valilnica novih kadrov. Računam, da bi bil prispevek občine za projektiranje okoli 1,5 milijona evrov. Potem ko dobimo projekt, bi lahko začeli pripravljati finančno konstrukcijo naložbe, ki bi bila vredna do 25 milijonov evrov. Ampak kdaj smo v Sloveniji dobili zadnjo hokejsko dvorano? Tudi druge dvorane so stare, res pa je, da so bile obnovljene. Hokej pa je eden najbolj trofejnih športov.

Na drugi strani imajo klubi težave z denarjem. Na najvišji ravni, v Ligi IceHL, že nekaj let igra samo še ljubljanska Olimpija.

Zagotovo potrebujemo Olimpijo in Jesenice. Mislim, da v Kranju vodimo pametno politiko. V okviru možnosti vzgajamo kadre, ki potem najdejo svojo pot, večinoma na Jesenicah ali v Olimpiji. Zato je ta struktura zelo pomembna. Potem morda tudi v tujini. V času, ko smo igrali na olimpijskih igrah v Pjongčangu, se je tretjina reprezentantov razvila v Kranju. Potrebujemo dva močna kluba, dva rivala. Na Jesenicah se vidi želja, da bi se jeseniški hokej vrnil na svojo pozicijo. Vrnili se je Robert Sabolič. Tudi drugi fantje vidijo, da se je tam resno začelo delati. Vendar je to dolgotrajen proces. Tudi Olimpija je šla skozi isto fazo. Srečo ima, da je v glavnem mestu in da je financiranje seveda veliko lažje. Veseli me, da obstaja resna pobuda, da bi na Bledu prihodnje leto začeli z alpsko ligo. Tudi Celje je začelo dobro delati in počasi graditi ekipo. Tako da ja, to je to.

Kako ste zadovoljni z razvojem drugih športov v Kranju? Nogometaši še vedno tarnajo zaradi pomanjkanja denarja, čeprav imajo ambicije po prvi ligi. Košarkarji pa bodo letos celo igrali v drugi ligi ABA.

To so finančni zalogaji tudi za občino zaradi infrastrukture. Resno razmišljamo, da bi zamenjali travno površino na glavnem stadionu. Deset ali dvajset let, nekaj takega, je nismo zamenjali. To je takoj nov milijon evrov, pa se dejansko nič ne bo videlo. Ista trava pač. Tribuna je v katastrofalnem stanju in tudi tu se bomo morali lotiti večjega projekta širitve športnega parka. Za igranje v drugi ligi ABA imamo težave zaradi pravil. Nova infrastruktura, koši iz tal, za nas pomeni ogromno investicijo. Kam bomo te koše spravili, ker nimamo prostora? Zamenjati moramo celoten parket. Ko greš v višji rang, to za sabo potegne aktivnosti, predvsem investicije v infrastrukturo. Ker se je ta odločitev sprejela ad hoc, tega nimamo v proračunu. Iti v rebalans samo zaradi ene takšne investicije bi sprožilo milijon vprašanj, ker ima vsak pač neko svojo željo v svojem športu. Tudi letos se je to pokazalo pri kolesarski dirki, ko so šli v višji rang. To zahteva ogromno več denarja in ugotovili smo, da tega denarja občina ne more dati. Zato smo se potem vrnili v prejšnji rang. Cela Slovenija bo morala razmišljati o športnih centrih za košarko, hokej, odbojko, roket, mogoče ne vse v Ljubljani. Naša naloga pa bo, da čim več lokalnega prebivalstva in lokalnih otrok vključimo v te športne klube. Ko je nekdo res perspektiven, mu moramo pomagati najti pot, da uspe nekje drugje, v večjih klubih po Sloveniji ali tudi v tujini. Pri nas sistem financiranja športa in sponzoriranja tega ne bo mogel pokriti, ker imamo predobre športnike.

Kateri večji projekti, poleg omenjenih so še predvideni v prihodnjem mandatu?

V tem mandatu je Kranj v sodelovanju z državo začela številne velike projekte, kot so Gorenjska regijska bolnišnica, novi dom za upokojence, ledna dvorana, stanovanjska soseka ob Savi z novim mostom pri nekdanji Planiki in popolno rekonstrukcijo Savske ceste, AC priključek Kranj sever ... V sodelovanju z državo bo občina ob posodobitvi železnice uredila nov avtobusni potniški terminal. Vse omenjeno bi rad izpeljal do konca in videl novo podobo Kranja.



Matjaž Rakovec bo tudi letos kandidiral kot županski kandidat SD-ja. Foto: Marko Vavpotič/Bobo

Ali boste na županskih volitvah še vedno kandidirali v okviru SD?

Nisem tak, da bi skakal od enega do drugega. Pač, imam svoje socialdemokratske vrednote.

Sestava kranjskega mestnega sveta je precej pisana. Imeli ste kar 12 različnih list. Kako ste se usklajevali?

Že od vsega začetka nimam koalicije. Veliko se pogovarjamo in to je po eni strani zelo zahtevna operacija, po drugi strani pa zahteva veliko usklajevanja, sploh kar se tiče proračuna. Zato se mora mestna uprava veliko bolj potruditi, kot če bi imeli koalicijo. Potrebno je pojasniti argumente za in proti, predvsem pa je potrebnega veliko več pogovora. Če pogledate leto dni nazaj, so bile skoraj vse odločitve sprejete soglasno. Če ne, pa stvari čakajo na neki mrtvi točki.

Ali ste dobro sodelovali z Resni.co, ki je nekako začela pohod na državni zbor iz Kranja, kjer ima močno svetniško skupino, mestni svetnik pa je še vedno tudi Zoran Stevanović?

Z vsemi sodelujem, tudi z recimo na državni ravni čisto nasprotnim polom, SDS, in z Resni.co. V tej zgodbi sem bil nov kot župan in kot politik. Vse stvari so se mi zdele nove in seveda imaš ogromno napadov z vseh strani. Ampak ko enkrat vzpostaviš dialog, potem vidiš, da ni vse tako. Ko tudi druga stran ugotovi, da imaš čiste namene in da jih povabiš k sodelovanju ter podajanju mnenja, potem gredo stvari drugače. Na državni ravni vidimo, da so pač res razdeljeni na dva pola. Všeč mi je, da večinoma državne politike tukaj ni. Ko sprejmemo nek predlog, so vse stranke, leve in desne, in različne liste bolj ali manj za. Lani pri proračunu se je prvič zgodilo, da sta bila dva proti. Drugače je bilo vedno vse sprejeto soglasno, ker smo vedno v dialogu in tudi povemo, kdo je kaj predlagal.

Glede Stevanovića se je razkrilo, da ga je vaš podžupan tožil in je bil obsojen zaradi žalitev. Takrat je žalil tudi vas. Stevanovića pa je kranjska občina želela tožiti, ker je plačeval svojo odvetnico iz denarja, namenjenega svetniški skupini. Občina je nato raje dosegla poravnavo, namesto da bi Stevanovića tožila in tožbo najverjetneje dobila. Zakaj?

Tožbo, ki sva jo podala z bivšim podžupanom, je sodišče zavrnilo. Eno je kazenska ovadba, drugo pa civilna tožba. Nato sva se oba odločila, da greva še v civilno tožbo. Moj odvetnik mi je svetoval, naj ne grem v tožbo, ker je velika verjetnost, da bom izgubil. Bivši podžupan je šel in na koncu se je izkazalo, da je Stevanović zamudil z odgovorom za en dan. Sodišče je zato pravnomočno sklenilo, da mora Stevanović plačati. Kar se tiče same poravnave, so me opozorili, da je ne morem komentirati, ker je bila sklenjena za zaprtimi vrati sodišča, pred sodnico. Dejansko je pomembno samo dejstvo, da je bila sklenjena poravnava. On je vse



plačal, skupaj z zamudnimi obrestmi.

Zakaj ste šli v poravnavo? Občina naj bi tožbo dobila, z mediacijo pa je imela pravdne stroške.

Imel sem kar nekaj sodnih epilogov, pri katerih sem bil stoodstoten, da bom nekaj dobil, pa se je na koncu izkazalo, da ne dobim. To je zelo težko govoriti, sploh za nas, ki smo laiki. Nisem pravnik, za to imam pravne službe. Vedno obstaja dvom, da te lahko nasprotna stran z nečim preseneti. Kar veliko tožb se dogovorimo z mediacijo oziroma s poravnavo. Tu ne vidim nič slabega. Tudi nobenega dogovora v ozadju ni bilo.

Stevanović je že vrnil ta denar?

On je vrnil denar. Tudi ne vem, kakšen prekršek je bil oziroma kaj bi bilo na koncu. Mogoče bi imeli samo dodatne stroške. To pri meni vodi pravna služba in poda svoje mnenje o predlogih.

Ali pogosto prihaja do podobnih anomalij v mestnem svetu, podobnih zgodb z denarjem, kot je bila Stevanovičeva?

Ne vem, da bi bilo kaj tako velikega. Tudi drugih takšnih primerov ni bilo.

Stanovanjska gradnja

Javni prevoz

Mestna kartica CeKR

Trajnostni razvoj

Kranj

župani mestnih občin

Matjaž Rakovec

f

✕

📷

📞

✉

🔗

Prijavi napako

Sorodne novice

Na Kokrici zaključili dozidavo podružnične šole in vrtca

27. avgust 2026

Preiskava okoliščin nesreče v Predosljah, v kateri je umrl 26-letnik, se nadaljuje

24. avgust 2026

Padec z zaščitne ograje

Gradbeno dovoljenje za stanovanjsko sososko ob Savi v Kranju pravnomočno

13. julij 2026

Vključuje tudi izgradnjo mostu s cestnima priključkoma na obeh straneh in izgradnjo kanalizacije

Kranjski policisti ovadili četverico, ki je s pirotehniko povzročila za več deset tisoč evrov škode

10. junij 2026

Božično-novoletni incidenti

V Kr novil stare

19. maj

Nova : ponuj. "navar

Gorenjska >

Gorenjska / Janez Černe v dveh dneh zbral dovolj podpisov volivcev za župansko kandidaturo v Kranju

Lista Mi smo iz Kranja

Gorenjska / Od petka do predvidoma sredine novembra popolna zapora na gorenjski progi

Že od začetka meseca je zaprta tudi bohinjska proga na odseku

Gorenjska / V Globokem pri Radovljici bo konec tedna predvidoma potekala še ena dezaktivacija letalske bombe

Okolje / V goščah jezera Jasna prisotni cianotoksini in morebiti toksične bentoške cianobakterije

Pogin dveh psov konec avgusta

26. 09. 2026

Primorske novice

Stran/Termin: 4

Naslov: Upajo na primerno ponudbo

Naklada: 21.000,00

Avtor: mm

Površina/Trajanje: 181,05

Rubrika/Oddaja: PRIMORSKA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



NOVA GORICA • Nov razpis za prvo fazo gradnje Rezidence ob Kornu

Upajo na primerno ponudbo

Novogoriški stanovanjski sklad z razpisom v drugo išče izvajalca, ki bi zgradil temelje za 103 oskrbovana stanovanja ob Kornu. V prvo so vsi ponudili bistveno previsoke cene.

• Gradnja 103 oskrbovanih stanovanj v dveh stolpičih na območju nekdanjih mestnih vrtičkov pri dijaškem domu je ena od največjih javnih naložb v Novi Gorici v zadnjem obdobju. Na približno 18 milijonov evrov ocenjen projekt Rezidenca ob Kornu so razdelili na tri faze: najprej bodo gradili temelje z globokimi

piloti, nato pa prvi in drugi stolpič. Občinski sklad je gradbince za prvo fazo iskal že v začetku leta, a so vse ponudbe krepko presegle znesek, ki ga ima sklad na voljo in je zadeva padla v vodo.

Zdaj sklad poskuša znova, potrjuje direktor **Peter Jan**. "S projektanti in statikom smo našli racionalnejšo rešitev za

izvedbo globokega temeljenja s piloti, kar bo omogočilo nekoliko cenejšo izvedbo. Prav previsoke ponudbe so bile razlog, da v prvo nismo mogli izbrati izvajalca. Ker bo stroškov manj, si obetamo, da se bo tokrat prijavil ponudnik, ki bo postavil ustrezno ceno in ga bomo lahko izbrali," je pojasnil.

Rok za oddajo ponudb je 19. oktober. Takrat bo znano, ali se prvi del projekta ob Kornu, na katerega v Novi Gorici čakajo že približno desetletja, gradbeno dovoljenje za nje pa je sklad pridobil lani, končno lahko začela. Gradnjo bosta sofinancirala občinski in republiški sklad, ki naj bi prispeval polovico denarja za stanovanja, javni program pa bo padel na pleča občinskega sklada. Peter Jan je potrdil, da se z Ljubljano še dogovarjajo, saj morajo uskladiti še določene zadeve.

Za naložbo je mogoče s posebno shemo financiranja SID banke pridobiti 10,6 milijona evrov kredita, mestni svetniki so pred dnevi v okviru potrjevanja sprememb finančnega načrta in programa dela sklada že dvignili roke. • **MM**



FOTO: MITJA MARUSSIG

Novogoriški stanovanjski sklad v drugo išče izvajalce, ki bi zgradil temelje za oskrbovana stanovanja ob Kornu.

26. 09. 2026

V soboto - priloga Večera

Stran/Termin: 10

Naslov: Lepši Maribor ni dovolj: Kaj deset znanih Mariborčanov

Naklada: 31.200,00

Avtor: mbk

Površina/Trajanje: 3.080,82

Rubrika/Oddaja: DOSJE

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKA GRADNJA



Kam greš, Maribor?

Lepši Maribor ni dovolj: Kaj de pričakuje od novega župana?



Foto: Sašo Bizjak

Po osmih letih Saše Arsenoviča se Maribor pripravlja na novo politično obdobje. Kaj naj naslednja oblast nadaljuje, kaj popravi in kaj postavi na novo? O tem, kakšno mesto si želijo, smo vprašali znane Mariborčane

Po osmih letih županovanja Saše Arsenoviča se v Mariboru odpira novo poglavje, z njim pa vprašanje, kaj naj prihodnja mestna oblast ohrani, kaj spremeni in česa se mora lotiti drugače. K razmisleku o Mariboru po Arsenoviču smo povabili znane Mariborčane z različnih področij: pisatelja Toneta Partljiča, igralco Ksenijo Mišič, radijskega urednika Dejana Rata, nepremičninarka Mojco Žižek Mesarec, nevladnico Petro Očkerl, podjetnico Aleksandro Koželj Draš, ravnateljica Tomaža Čaplaka, direktorico Barbaro Žgajner, odbojkarkega trenerja Sebastijana Škorca in podjetnika Aleša Pulka. Njihovi pogledi so različni, skupno pa jim je vprašanje: kakšen Maribor naj za seboj pusti naslednja oblast - in predvsem, kako naj se v njem živi?

Mesto ni razglednica



mesto ponuja in česa mu manjka. Če pogledam obdobje županovanja Saše Arsenoviča, je treba priznati, da se je Maribor v marsičem premaknil. Urejeni so bili deli mestnega jedra, Lent je dobil novo podobo, zgodili so se projekti, ki so mestu dali več samozavesti. Tega ne gre spregledati.

Mojca Žižek Mesarec, vodja nepremičninske družbe Galea nepremičnine: "Skoraj dvajset let delam v nepremičninah. Vsak dan sem v stiku z ljudmi, ki iščejo svoj dom, in skoznje vidiš, kaj

Ampak kot nepremičničarka vidim tudi drugo stran. Stanovanjske soseske rastejo, vendar brez ustreznega razvoja spremljajoče infrastrukture. Vrtci, šole, igrišča in druge javne storitve pogosto ne sledijo tempu stanovanjske gradnje. Ljudje me na ogledih ne sprašujejo samo o kvadratnih metrih in lokaciji. Sprašujejo me: Kje bom parkirala? Kako bom prišel do službe? Kaj pa javni prevoz? Kje bo moj otrok hodil v vrtec ali šolo? Parkiranje v mestu postaja vedno večji problem. Razumem, da želimo mesto, ki je prijazno pešcem in kolesarjem, vendar mora biti hkrati prijazno tudi ljudem, ki v njem živijo in delajo.

Ne potrebujemo samo lepšega Maribora. Potrebujemo bolj funkcionalen Maribor. Potrebujemo stanovanja, infrastrukturo, ceste, vrtce, šole, javni prevoz in predvsem občutek, da se razvija celoten Maribor. Zato se danes ne sprašuje le, kako naj se v njem živi, ampak tudi, kako naj se v njem deluje.



set znanih Mariborčanov

šujem samo, kaj je bilo narejeno. Maribor ima ogromen potencial. Želim si, da ga izkoristimo tako, da bo mesto lepo in sodobno, predvsem pa mesto, v katerem bo dobro živeti. Kam greš, Maribor? Upam, da naprej. Ampak ne samo tam, kjer ljudje vsak dan živijo. Mogoče je čas, da se vprašamo ne samo, kaj bomo še zgradili, ampak kako bomo v tem mestu dejansko živeli. Mesto ni razglednica. Mesto je naš vsakdan."

Župan "na severu te male domovine"



Tone Partljič, pisatelj: "Zmeraj, kadar me pot zanese v dolenski Mokronog (tudi tam je Vorančeva pot), me domačini vprašajo, če vem, kdo je bil prvi mariborski župan. Seveda

jim odgovorim, da Viktor Grčar iz Mokronoga v letih 1921-1924. Ko pa jaz vprašam, ali vejo, kdo je sedaj župan Maribora, v zboru rečejo Aleksander Arsenovič. Grčar je bil učitelj, v politiki pa socialdemokrat. Sto let kasneje pa je bil naš župan pravnik, močan podjetnik in politik na Listi Arsenovič za Maribor, ko pa je kandidiral, je bil kandidat Stranke modernega centra. Leta 2018 sem glasoval zanj, malo mi je prigovarjal tudi prijatelj, pesnik Andrej Brvar, malo je prigovarjala tudi kulturnica Zora Jurčič, čeprav bi glasoval zanj tudi brez nji. Ta angažma mojih kulturnih prijateljev in Arsenovičeva obljuba, da bo zgradil novo knjižnico na Rotovžu namesto odslužene, me je le še dodatno pritegnila. Rekel pa sem že, da bo v mojih očeh nekaj veljal župan, ki bo uredil Rotovž, kar so desetletja neuspešno poskušali tudi sicer uspešni župani, med njimi zadnja predsednica mestne skupščine Magdalena Tovornik, ki smo ji res pravili tudi mati županja, in prvi s formalno uradnim nazivom župan Alojz Krizman.

Zdaj pa že razpisujejo direktorsko mesto Centra Rotovž. Ne bom našteval mnogih drugih stvari, ki jih je Arsenovič realiziral. Končno so se ponovno v Mariboru videli visoki gradbeni žerjavi, ker se je v mestu začelo na veliko graditi. Ker pa se za vsakim iskrim vrancem kadi, sem se napolnjal tudi kritik, da mu je več beton kot ljudje, da je poleg paralelna skrb za lastna podjetja, da so nadzorni organi opravljali preiskave, da avtoritarno deluje na županstvu, navsezadnje je celo tožil mestni svet itd. To me pa ni preveč zanimalo, dokler ne bo kaj odločilo sodišče, saj tudi mestna opozicija in Franc Kangler morajo nekaj početi. To čaka tudi njegove naslednike.

Upam, da se bodo kandidati za novega župana v bodoči kampanji več ukvarjali z Mariborom in načrti za svoj mandat, ne pa predvsem z dejanji in napakami Arsenoviča, kar je sicer slovenska predvolilna politična navada.

Vseh kandidatov za novega župana sicer ne poznam. Razveselil pa me je kandidat, ki je rekel, da se uspešnost neke politike meri tudi z dobrimi odnosi med ljudmi. Verjame, da bo Arsenovič olajšano zaživel brez te slavne funkcije, sam pa že ve, da Slovenci zamerijo podjetniku, ki je uspešen.

P. S. In hvala vam, da ste me proglasili za častnega občana."

Čaka nas še veliko dela



Petra Očerklj, nevladnica, Ipop: "Pred nekaj leti me je na Rajzefibrovem sprehodu na Piramido nekdo vprašal, katera generacija Mariborčanov sem. Nulta. Moji otroci so prva. Ampak Maribor

sem izbrala, ker sem si želela živeti v mestu, ne predaleč od rodniških slovenskih gor. Zame živeti v mestu pomeni predvsem, da do službe, vrtca in šole, zdravilnice, trgovine in knjižnice pridem peš ali s kolesom v nekaj minutah. Zadnjih devet let, kar sem tukaj, z navdušenjem spremljam, kako se napredne urbane politike materializirajo tudi tu. Središče mesta je pridobilo razkošna območja za pešce, zaradi katerih je bivanje lepše in lažje.

Toda vsako jutro in popoldne, ko se kolona pod mojim oknom na Cankarjevi kar ne konča, se zavem, da nas čaka še veliko dela. Na to se spomnim tudi vsak prvi vročinski val poletja, ko si ne upam otrok peljati niti do Lastovke, kaj šele do Illica, ker zunaj ni mogoče dihati. In vsakič, ko se sprehodim po pešcini in se sprašujem, zakaj nekateri občinski prostori še vedno samevajo. Zato si za Maribor želim pogojev za kolesarjenje, ki bodo someščanom in someščankam omogočili, da za vsakdanje poti poženejo pedala.

Želim si strategije spodbujanja lokalnih podjetnikov, kulturnikov in ustvarjalcev, ki bodo prenovljene trge in ulice znova napolnili z življenjem. Predvsem pa si želim resnega kolektivnega razmisleka o tem, kako bomo z drevesi, zelenjem, zemljo in vodo ter s krepitevijo skupnosti gradili odpornost, ki jo kravabo potrebujemo, da bomo preživel vsa naslednja poletja, ki bodo toplejša od zadnjega."

Od količinske rasti k višji kakovosti



Aleksandra Koželj Draš, direktorica Centra Draš: "Mariborski turizem v zadnjih letih dosegla spodbudno rast. Povečujeta se število prihodov in prenočitev, izboljšuje se obisk zunaj glavne sezone, mesto pa postaja mednarodno vse bolj prepoznavno in urejeno. Kljub temu ostajajo ključni izzivi kratka povprečna doba bivanja, razmeroma nizka celoletna zasedenost nastanitvenih zmogljivosti ter nizke prodajne cene hotelskih sob. Izziv predstavlja tudi strukturna porazdelitev, saj število nočitev v središču raste, v Radvanju pa upada. Velik del gostov v Mariboru prenoči samo enkrat, zato bi morali razvijati uspešnost meriti tudi z dolžino bivanja, porabo gosta, kakovostjo ponudbe in koristim za lokalno gospodarstvo. Naslednja razvojna faza mora pomeniti prehod od količinske rasti k višji kakovosti in dodani vrednosti. Primer dobre prakse je prenovljena Najstarejša trta. Maribor ima vse

elemente za privlačno večdnevno destinacijo: kulturno in zgodovinsko mestno jedro, vino in gastronomijo, športno infrastrukturo, prireditve ter Pohorje kot največji neizkoriščen potencial v neposredni bližini mesta.

Posebno priložnost vidim v povezovanju mesta, Radvanja in Pohorja. Pohorje mora postati celoletna aktivna destinacija, Radvanje pa urejena in privlačna vstopna točka. Območje pri spodnji postaji gondole bi bilo smiselno razviti v osrednje turistično športno središče z informacijami, prodajo vozovnic in doživetij, izposojo ter servisom opreme, kolesarnicami, garderobami, sanitariji, gostinsko ponudbo, otroškimi vsebinami, prostorom za dogodke in postajo Mbajk.

Velik potencial ima športni turizem. Maribor že razpolaga s hoteli, dvoranami, igrišči in Pohorjem, zato lahko razvije mednarodno prepoznaven produkt priprav športnih ekip, diagnostike, fizioterapije in regeneracije. Nadgradnja so lahko tudi programi longevity in medicinski programi. Takšni gostje praviloma ostanejo dlje in zapolnjujejo kapacitete tudi v mesecih zunaj glavne sezone.

Mestna politika mora predvsem določiti jasne prednostne naloge ter zagotoviti usklajeno in dolgoročno izvajanje. Uspeh bomo dosegli, ko bodo gostje v Mariboru ostajali dlje, porabili več pri lokalnih ponudnikih in se zaradi kakovostnega doživetja tudi vračali."

Majhni ljudje potrebujejo velikega župana



Tomaž Čeplak, ravnatelj OŠ Kamnica: "Maribor je danes za obiskovalca, ki pride v središče, nedvomno bolj urejeno mesto. V zadnjih letih se je veliko naredilo in to je treba sedanjemu županu priznati.

Toda Maribor ni samo mestno jedro. Je tudi Kamnica, Malečnik, Bresternica in druge krajevne skupnosti, kjer smo pogosto pogrešali več posluha za ceste, javno infrastrukturo ter razvoj krajevnih središč. Naslednji župan bo moral slišati tudi ljudi na obrobju in njihove potrebe vključiti v razvoj mesta.

Kot ravnatelj najbolj občutim dolgoletno podhranjenost šol. Ne gre samo za ta mandat, temveč za zaostanek, ki se kopiči že desetletja. Na naši šoli naravoslovno učilnico v načrtu investicij zapisujem že dvajset let. Medtem imamo v mestu šole različnih hitrosti, nekatere so po prostorih, telovadnicah in opreми že v 21. stoletju, druge ostajajo daleč zadaj. Ko se občina prenove loti, jo praviloma izvede dobro, kar traja in stane, tako brez dolgoročnega načrta nastajajo vedno večje razlike, ker druge šole še bolj nazadujejo. Šole potrebujejo konkretno investicijsko injekcijo, ne le gašenja težav, ko te že ovirajo normalno delo. Tudi novo šolo na Studencih je treba načrtovati, preden bodo obstoječe šole prepolne.

Po obdobju Saše Arsenoviča si želim človeka širokega pogleda, ki ne bo ujet v strankarske povezave, temveč bo zbral sposobno ekipo in povezoval mesto. Maribor prihodnosti mora graditi na sode-

lovanju, strpnosti in sprejemanju različnosti. To je mesto dobrih, prijaznih ljudi, ki so nanj ponosni. Tudi ljudje zunaj mestnega središča štejejo. Majhni ljudje potrebujejo velikega župana."

Razvoj in socialna varnost v isti zgodbi



Barbara Žgajner, direktorica Centra za pomoč na domu: "Maribor je čudovito mesto, ki ima nekaj izjemno dragocenega - dušo, človeško merilo in občutek skupnosti, ki ga velika mesta z

intenzivnim razvojem vse težje ohranjajo. To je njegova prednost in hkrati odgovornost za prihodnost. Socialno varnost vidim kot pomemben del razvojne politike mesta. Staranja prebivalstva ni izziv prihodnosti, ampak dejstvo, ki ga živimo danes. Odgovor nanj ne more biti samo več oskrbe na domu ali več institucionalnih kapacitet. Potrebujemo celotno podporno okolje: dostopna in prilagojena stanovanja, skupnostne in medgeneracijske oblike bivanja, dnevne centre, dostopne zdravstvene in socialne storitve, dostopen javni prevoz, zelene površine in prostore srečevanja. Predvsem pa potrebujemo storitve, ki se povezujejo okoli človeka, namesto da človek išče pot med različnimi sistemi.

Maribor je na tem področju naredil korake. Projekte, kot sta VGC+ Srce Štajerske in nastajajoči Skupnostni center za demenco v Bresternici, pa tudi idejo o izgradnji Hospica je treba razumeti kot razvojne projekte mesta in jih dolgoročno nadgrajevati. Njihova vrednost ni zgolj v posameznih storitvah, temveč v povezovanju ljudi, generacij, stroke, prostovoljstva in institucij ter v ustvarjanju skupnosti, v kateri lahko človek čim dlje ostane samostojen, aktiven in vključen. In tu delam enačej s pripadnostjo.

Mladi so druga plat iste razvojne politike. Če želimo Maribor, v katerem se bo mogoče kakovostno starati, moramo hkrati graditi Maribor, v katerem bodo mladi želeli ostati, ustvarjati družine in prevzemati odgovornost za skupnost. Socialna politika se ne začne pri socialnem transferju. Kaže se v naših vsakodnevnih 'razvojnih' odločitvah. Ko tehtamo med investicijami, se moramo vprašati, kaj ljudem dejansko omogoča kakovostnejše življenje in komu je mesto dostopno. In tu pridemo do stanja duha družbe. Bomo resnično kdaj dojeli paradoks normalizacije brezplačnega parkiranja pred trgovino in plačljivega pred zdravstvenimi ustanovami?

Moč Maribora vidim predvsem v povezovanju. Mestna uprava mora biti povezovalac in učinkovit servis ljudem, stroka in izvajalci moramo znati sodelovati, občani pa morajo imeti prostor za dialog in soustvarjanje. In ta vključenost na drugi strani pomeni tudi odgovornost. Glas ljudi je pomemben, vendar ne sme preglasiti znanja in odgovornosti stroke.

Uspešnost mesta se na koncu ne meri samo po tem, koliko je zgradilo, temveč po tem, kako v njem živijo ljudje. Osebnostno vidim, da ima Maribor priložnost, da razvoj in socialno varnost poveže v isto zgodbo: zgodbo mesta, ki raste, ne da bi pri tem izgubilo človeka."



Kam greš, Maribor?

Maribor potrebuje še eno športno dvorano



Sebastijan Škorc, odbojarski trener: "V zadnjem obdobju je šport v Mariboru, pod vodstvom sedanjega župana in urada za šport, vsekakor naredil velik korak naprej. Ena izmed zelo pomembnih zadev,

ki se je končno uredila v zadnjem letu, je sistemski razpis za financiranje kolektivnih športov. Za prihodnji štiriletni mandat pa si predvsem želim, da se bo ta dobra odločitev nadaljevala in da bomo športniki tudi v prihodnje imeli sogovornika, ki bo razumel šport in ga bo imel iskreno rad.

Kar zadeva infrastrukturo, smo zelo zadovoljni, da so nedavno obnovili dvorano Tabor in da odlično sodelujemo z direktorjem podjetja Šport Maribor. Vendar pa Maribor za resen korak naprej nujno potrebuje še eno ustrezno športno dvorano. Trenutno smo namreč infrastrukturno podhranjeni; ko so na sporedu koncerti in drugi večji dogodki, klubi pogosto ostanemo brez prepotrebne prostora. Mesto, ki ima članske ekipe v košarki, rokometu ter ženski in moški odbojki, si dodatno dvorano absolutno zasluži.

Druga ključna stvar za prihodnost je vloga javnih občinskih podjetij. Če pogledamo v Ljubljano, vidimo, da so tamkajšnja javna podjetja veliko bolj vpeta v podporo klubom. V Mariboru bi lahko naredili korak naprej znotraj javnega holdinga - eno podjetje bi lahko na primer prevzelo skrb za košarko, drugo za rokomet, tretje za odbojko. S tem bi klubom zagotovili nujno stabilnost, ti pa bi z uspehi nadaljevali promocijo mesta. V profesionalnem športu se namreč trenutno izjemno težko kosamo z bogatejšimi klubi. V odbojki se borimo z ACH-jem in Calcitom, v košarki in rokometu pa so ekipe tako zaeenkrat v nižjih rangih tekmovanj. Ljudje seveda vedno

hočejo videti dobre rezultate, še posebej, ker smo nekoč že bili prvaki, a s trenutnimi sredstvi izjemno težko pariramo najboljšim.

Ne smemo pa pozabiti niti na rekreacijo in športni turizem. S Pohorjem in naravo imamo odličen temelj. Tega, kar imamo mi pred nosom, marsikdo nima. Nikakor ne trdim, da so trenutne stvari slabe, a predvsem na področju športnega turizma imamo še precej rezerv, s katerimi bi lahko našo ponudbo dodatno nadgradili. Tudi na področju javne infrastrukture za rekreativce so vedno možnosti za napredek."

Za pravilo 3-30-300



Ksenija Mišič, igralka: "Maribor je moje mesto in mesto vseh, ki ga imamo radi in mu želimo samo najboljše. Seveda imamo različne poglede in pričakovanja glede tega, a nekaj nam je zagotovo skupno - ne želimo mu škodeti. Ne želimo kvariti tistega, kar je dobro in kvalitetno. Tisto, kar mestu daje dušo, kar ohranja kulturo življenja, kar spoštuje zgodovino Maribora, njegove specifične, naše sentimente. Vsako mesto seveda raste, se razvija, se obnavlja in se trudi parirati nekim pozitivnim svetovnim trendom in ohranjati progresivne vibracije. In če omenjam svetovne trende, ne morem mimo pravila 3-30-300, ki ga je zasnoval nizozemski strokovnjak za mestno gozdarstvo dr. Cecil Konijnendijk in temelji na znanstvenih dokazih o tem, koliko zelenja potrebujemo za dobro telesno in duševno počutje. Vsak prebivalec bi moral iz svojega doma videti vsaj 3 drevesa, vsaka mestna četrt bi morala imeti najmanj 30-odstotno pokritost z drevesnimi krošnjami, kar je kritična meja, da drevesa lahko začnejo hladiti okolico in čistiti zrak. In nihče ne bi smel živeti več kot 300 m od kakega parka ali zelene površine.

Veliko mest v svetu to pravilo že vključuje v svoje načrte, zavedajo se, da je to edini način, kako se

zopetstaviti podnebnim spremembam in vročinskimi valovi. Drevesa čistijo zrak, nižajo temperaturo, zmanjšujejo stres, zadržujejo prašne delce, blažijo mestni hrup, so zavetje številnim pticam, žuželkam ... In nobeno mlado drevo ne nadomesti ekoloških in zdravstvenih koristi starega drevesa. Zato bi se vsi bodoči načrti za mesto morali prilagajati obstoječim drevesom in jih ne brezobzirnino in neodgovorno odstranjevati zaradi lastnih agend. Tako za svoja drevesa skrbijo v civiliziranih družbah, kjer se zavedajo, da staro drevo zagotovi tisočkrat več ekosistemskih koristi kot mlado drevo - razmere za rast so v mestih zelo zahtevne, zato veliko mladih sadik nikoli ne doseže polne velikosti. To ni moje mnenje, ampak dejstva, ki si jih lahko pogugla vsak. Pred kratkim sem se vrnila iz Amsterdama, kjer je ozaveščeno načrtovanje in upravljanje mesta lepo prezentirano in skrb za stara drevesa je vidna na vsakem koraku. Zelenja je res ogromno. Želim si, da bi mestne oblasti pri nas zmeraj delale za mesto, ne proti njemu."

Kandidatke in kandidati stopajo v velike čevlje



Dejan Rat, urednik na Radiu Maribor: "Odločitev aktualnega mariborskega župana Saše Arsenoviča, da se odpove iskanju podpore volivk in volivcev za tretji mandat, je nekateri presenetila, dejanski razlog,

zakaj se po osmih letih poslavlja, pa pozna samo župan, ki so ga v minulih mesecih močno obremenile kriminalistične preiskave in negodovanje javnosti zaradi rokohitskih odločitev, med drugim podiranja drevoevda v Trubarjevi ulici. A ne glede na vse kritike je Arsenovič v dveh mandatih v mestu pustil pomemben pečat. Med drugim je prenovil Lent, Koroško cesto in Center Rotovž, ne glede na številne kritike o naložbah v bližini njegovih hotelov, pa je poskrbel tudi za izjemno pomembne in potrebne projekte, kot sta Zdravstveni postaji Magdalena in Tezno. Investicijski cikelus je bil izjemen, temu primerni so bili tudi občinski

proračuni in njihova realizacija, v zadnjem času pa je občinski upravi uspelo izdatno razbremeniti zadolženost zaradi evropskega in državnega sofinanciranja. Skratka, dediščina župana, ki se poslavlja, je vse prej kot zanemarljiva, kandidatke in kandidati za župana Maribora pa stopajo v velike čevlje. Zanimiva bo že volilna kampanja, kjer bo namesto kritike treba graditi na programu, ciljih in prioritetah. Obljube o razvoju vseh mestnih četrti in krajevnih skupnosti ne bodo dovolj, razkriti bo treba naložbe, projekte in vire za pridobivanje sredstev. Zelo pomembno bo sodelovanje vseh deležnikov in širša ekipa novega župana oziroma županje. Slednja mora biti strokovno podkovana in dovolj samozavestna, da novemu 'šerifu' po potrebi reče tudi ne.

Za razvoj mesta sta nujno potrebna odprtost in sodelovanje. Različno politično mislečih. Ob tem pa ne gre pozabiti na vpetost tako strokovne kot laične javnosti, ki je bila v času sedanjega vodstva velikokrat zgolj nepotreben trn v peti. Tudi pri zapiranju mestnega jedra za promet. Spremembe prometnih navad so nujne. A po korakih. In ne najprej hermetično zapiranje mesta in krčenje parkirnih mest. Kje so garažne hiše, park & ride, optimalne avtobusne povezave, druge alternative? Pomisliti je treba na vse prebivalce mesta. To velja tudi za novo župansko ekipo, ki jo čaka obsežna in draga obnova občinskih cest in tudi očesu prijaznejša splošna urejenost mesta. Mediji pa na drugi strani upamo, da bo nova oblast razumela, da smo tukaj zato, da poročamo, nadziramo, prenašamo najrazličnejša mnenja javnosti. In da je pred mikrofoni, kamere, telefone in diktafone treba stopiti tudi takrat, ko se ne cedita med in mleko."

Da bi bil župan odprt do vseh gospodarskih subjektov



Aleš Pulko, direktor podjetja Pulko Ventilni Ruše in predsednik Območnega obrtno-podjetniške zbornice Maribor: "Mesto lahko naredi zelo veliko za to, ali bodo podjetja uspešna ali ne. Najlažje za naj-

manjša podjetja, ki opravljajo storitvene dejavnosti in so zelo vezana na ozko jedro mesta. Tam imata mestni svet in župan v bistvu izjemno velik vpliv na sprejem odlokov, ki lahko tem podjetjem olajšajo ali pa zelo otežijo poslovanje. Mislim predvsem na dostop z dostavnimi vozili, odpiralne čase, stroške, povezane z najemi teras, in tako naprej. Za nekoliko večja podjetja, za katera ni nujno, da so v centru mesta, je zelo pomembno prostorsko načrtovanje. Predvsem sprejemanje občinskih podrobnih prostorskih načrtov, okoli katerih se pri nas nenehno vrtijo zelo burni in turbulentni pogledi, je prepočasno, predvsem pa so po našem prepričanju zelo ozko usmerjeni zgolj v dve večji coni. Mislim, da ima obrobje mesta veliko potenciala za razvoj manjših gospodarskih con in na tem področju bi bilo treba v prihodnje zagotoviti več delati. Tretji pa je segment malenkost večjih podjetij, ki v tem okolju delujemo, pa čeprav morda prodajamo svoje izdelke v tujino; tudi za ta podjetja lahko mesto ali pa župan zelo veliko naredita s podporo pri internacionalizaciji, pri navezovanju poslovnih stikov v tistih okoljih, v katerih je mesto Maribor dobro zapisano. Imamo veliko pobratenih mest na različnih področjih, denimo v športu, kulturi, in menim, da je zelo pomembno, da si župan vzame dovolj časa in vsaj enkrat na leto odpelje delegacijo zainteresiranih gospodarstvenikov v ta okolja ter jim pomaga navezati prve stike.

Če strnemo - mesto oziroma župan lahko res veliko naredita za podjetja, seveda pa moramo tudi mi na nek način s svojo družbeno odgovornostjo v okolje potem znati vrniti in vračati del, pa naj bo to preko donacij, sponzorstev ali kako drugače. To je dvosmerna pot in upam, da bomo v prihodnje to dosegli, ne da bi pri tem mesto Maribor postalo podobno Ljubljani, kjer je poslovna zgodba zelo ozko napisana za prijatelje, ampak želim, da bi se našel župan, ki bo odprt do podjetij, panog in vseh gospodarskih subjektov." (mbk)

Po osmih letih županovanja Saše Arsenoviča se v Mariboru odpira novo poglavje. Foto: Andrej Petelinšek



27. 09. 2026 www.rtv slo.si

Stran/Termin:

Naslov: Bi lahko ob vse višjih obrestnih merah videli preobrat na Naklada:

Avtor: Tomaž Okorn

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja: Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: GRADNJA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN



<https://www.rtv slo.si/gospodarstvo/borzni-komentar/bi-lahko-ob-vse-visjih-obrestnih-merah-videli>

RADIO

TELEVIZIJA

RTV 365

VEČ

O RTV

Najdi ...

MMC

SLOVENIJA

SVET

ŠPORT

KULTURA

ZABAVA IN SLOG

POSEBNA IZDAJA

EP v odbojki

gospodarstvo

na kronika

EU

Znanost in tehnologija

Upravljanje

Okolje

Lokalne novice

Številke

MMC-kast

Zeleni petek

Borzni komentar >

Tomaž Okorn

27. september 2026 ob 7.04
Ljubljana - MMC RTV SLO



Poudarki

Čeprav so cene nafte še vedno zelo visoko, prav tako tudi zahtevane donosnosti obveznic, je Wall Street v zadnjem tednu naredil korak naprej.

Tilen Šarlah: Posledice visokih cen nafte in višje inflacije bi prav lahko pomenile krčenje marž in tudi nižjo porabo potrošnikov, kar bi lahko potisnilo delniške indekse v medvedji trend,

The Economist opozarja, da bi lahko videli večji padec nepremičninskega trga, saj imajo gospodinjstva vse manj prihrankov, vse več hipotekarnih posojil pa je vezanih na spremenljive obrestne mere.

Bi lahko ob vse višjih obrestnih merah videli preobrat na trgu nepremičnin?

Tilen Šarlah: Sprožen klasični mehanizem destrukcije povpraševanja

"Visoke cene nafte predstavljajo resen makroekonomski šok, ki znatno povečuje tveganje stagflacije in medvedjega trenda na kapitalskih trgih," pravi Tilen Šarlah. Na vodilnih borzah po svetu vseeno ni zaznati pretirane skrbi, NASDAQ je celo na rekordu.



Medtem ko v New Yorku teden na delniških trgih pozitiven (največ, dobre tri odstotke, je pridobil sektor informacijske tehnologije), pa se je nadaljevala razprodaja na obvezniških trgih, kar je še bolj kvišku pognalo njihove zahtevane donosnosti. Pri desetletni obveznici je samo v sredo donosnost poskočila za približno 15 bazičnih točk in preseгла 5,10 odstotka, kar je najvišja raven po letu 2007. Foto: Reuters

Čeprav so borzniki po vsem svetu sredi tedna spet z zaskrbljeno opazovali močen skok donosnosti ameriških državnih obveznic (največja dnevna rast v skoraj letu in pol) in čeprav je vse bolj zanesljivo, da bo Fed, ki je prejšnji teden prvič po letu 2023 dvignil obresti (v območje med 3,75 in 4,0 odstotka), oktobra še dodatno zaostрил denarno politiko, je bil na koncu teden na Wall Streetu pozitiven, spet pa so imele glavno besedo tehnološke delnice, saj je od vodilnih treh newyorških delniških indeksov spet največ, dobra dva odstotka, pridobil NASDAQ.



Tveganje stagflacije in medvedjega trenda na borzah

Cene nafte so v petek zdrsnile, vseeno pa brent ostaja nad 100 dolarji (88 evrov) za 159-litrsko sod. Ali je nafta nad 100 dolarjev res nova realnost? "Dolgoročno to ni vzdržno in zato to ni nova realnost, vsekakor pa predstavlja resen makroekonomski šok, ki znatno povečuje tveganje stagflacije in medvedjega trenda na kapitalskih trgih. Trenutni cenovni nivoji so primarno posledica pomanjkanja na ponudbeni strani, ki je posledica znižanje proizvodnje, geopolitične premije tveganja in tudi dolgoletna podinvestiranost v sektor. Trg pri teh ravneh že sproža klasični mehanizem destrukcije povpraševanja. Zgodovinski podatki potrjujejo, da ko izdatki za energijo presežejo prag štirih odstotkov globalnega BDP-ja, nastopi močan pritisk na znižanje porabe. Vzporedno visoke marže rafinerij in visoke cene nafte spodbujajo ponudbo ne-OPEC držav, kar bo srednjeročno vrnilo trg v ravnovesje," nam je povedal Tilen Šarlah (Opten.energy).



Eden od vzrokov, da smo minuli teden spet videli rast zahtevanih donosnosti ameriških obveznic, je tudi presenetljiva moč ameriškega gospodarstva, Indeksi nabavnih menedžerjev (PMI), ki običajno nimajo tako velikega vpliva na trg, so tokrat vlagatelje presenetili z izjemno močnimi številčlami. Indeks PMI za ameriški storitveni sektor, ki ga objavlja S & P Global, je septembra poskočil na 58,7 točke, kar je najvišja vrednost v skoraj petih letih. Proizvodni PMI se je povzpел na 56,7 točke, največ v več kot štirih letih. Močna rast je očitna tako v predelovalni industriji kot v storitvenem sektorju. Foto: MMC RTV SLO

Nafta nad 100 deluje kot samoregulacijski mehanizem

"Ključna nevarnost nafte pri visokih cenah nafte in derivatov je sekundarni prenos na bazno inflacijo preko transportnih in vhodnih stroškov industrije. Centralnim bankam (FED, ECB) to popolnoma onemogoča agresivnejše sproščanje denarne politike. Kombinacija visokih obrestnih mer in dražjega vhodnega energenta deluje kot neposredni davek na korporativne marže in kupno moč prebivalstva. Izgledi za blažjo recesijo (ali tehnično stagnacijo) v EU-ju in ZDA se s tem drastično povečajo. Nafta nad 100 dolarji deluje kot nekakšen samoregulacijski mehanizem: prek destrukcije povpraševanja bo sama ustvarila pogoje za lastno korekcijo navzdol, vendar šele po tem, ko bo povzročila kratkoročno recesijsko obdobje in korekcijo na finančnih trgih."

Wall Street se že štiri leta izogiba medvedu

Tilen Šarlah še dodaja, da se seveda lahko zgodi, da bodo tudi delniški trgi močno občutili posledice visokih cen nafte in višje inflacije: "Za borzne indekse to pomeni dvojni udarec. Prvič, kompresija multiplikatorjev. Zaradi visokih diskontnih stopenj (visoke donosnosti obveznic) pride do prevrednotenja rastočih sektorjev. Drugič, revizija dobičkov navzdol. Ciklični sektorji, logistika, letalstvo in vsesplošna poraba bodo občutili krčenje marž, kar bi potisnilo delniške indekse v medvedji trend." Zadnjič je bil Wall Street v medvedjem trendu pred štirimi leti. 13. junija 2022 je bil S & P 500 več kot 20 odstotkov oddaljen od rekorda s 3. januarja 2022, dno pa je v tistem ciklu dosegel 12. oktobra 2022 pri 3577 točkah. Danes je ta sloviti indeks 116 odstotkov višje.

	PREMIKI V ZADNJEM TEDNU
Dow Jones (New York)	51.834 točk (+ 0,3 %)
S & P 500 (New York)	7746 točk (+ 1,2 %)
NASDAQ (New York)	27.081 točk (+ 2,1 %)
STOXX 600 (Evropa)	638,6 točke (+ 0,5 %)
DAX (Frankfurt)	25.408 točk (+ 0,4 %)
Nikkei (Tokio)	66.364 točk (+ 2,0 %)
SBITOP (Ljubljana)	3122 točk (– 1,0 %)
10-letne slovenske obveznice	zahtevana donosnost: 4,05 % (+ 9 baz. točk)
10-letne ameriške obveznice	zahtevana donosnost: 5,16 % (+ 21 baz. točk)
dolarski indeks	101,0 (+ 0,8 %)



EUR/USD	1,1398 (– 0,8 %)
bitcoin	84.000 USD (+ 4,3 %)
nafta brent	104,3 USD (+ 0,4 %)
zlato	4291 USD (- 2,8 %)
euribor (6-mesečni; 3-mesečni)	3,013 %; 2,614 %

Višje obresti grožnja nepremičninskemu trgu

Rast donosnosti državnih obveznic ne ogroža le javnih financ, temveč bi lahko ohladila tudi nepremičninski trg, piše tedni The Economist. Ameriške hipotekarne obresti, ki so tesno povezane z donosnostjo 10-letnih ameriških državnih obveznic, so zdaj že nad sedmimi odstotki! V letu 2022 je svetovni nepremičninski trg presenetljivo dobro prestal šok nenadnega skoka obrestnih mere. Cene stanovanj so večinoma v območju rekordov. Vendar so razmere zdaj drugačne. Gospodinjstva imajo manj prihrankov, vse več hipotekarnih posojil je vezanih na spremenljive obrestne mere (v Sloveniji na srečo ne, saj prevladujejo fiksne obrestne mere), gradnja stanovanj pa je v številnih državah večja kot pred desetletjem. To pomeni, da bi dolgotrajno obdobje visokih obresti lahko prineslo daljše obdobje šibkosti trga nepremičnin.

Bi lahko videli padec na trgu nepremičnin?

Zaskrbljenost se že kaže na borzah: delnice ameriških podjetij, povezanih z nepremičninskim sektorjem, so od junija zaostale za širšim trgom. The Economist izpostavlja tri ključne dejavnike tveganja: visoke hipotekarne obrestne mere, finančni položaj gospodinjstev in ponudbo stanovanj. Medtem ko so gospodinjstva v prejšnjem ciklu višje obresti lažje prenesla zaradi dolgoročnih fiksnih hipotekarnih posojil in presežnih prihrankov iz pandemije, je danes zaščite manj. Hkrati večja ponudba stanovanj kupcem daje več pogajalske moči. Zato nepremičninski trg morda ni več enosmerna stava na rast cen, pa čeprav se predvsem v Sloveniji zadnja leta zdi, da vrednost nepremičnin skoraj ne more pasti.



Turško borzo pretresa škandal zaradi domnevne manipulacije tečajev. Več investicijskih družb naj bi z usklajenim trgovanjem umetno dvigovalo cene posameznih delnic. Če se bodo sumi potrdili, bo to največji borzni škandal v zgodovini Turčije. Posredovala sta tudi turški regulator kapitalskega trga in policija, aretiranih je bil več vpletenih. Foto: Reuters

Brezbrižnost večjega prodajalca Lukine delnice za hip potisnila na 100 evrov

Na Ljubljanski borzi je indeks SBITOP v nizu devetih negativnih dni, vendar s skupno izgubo vsega 2,5 odstotka. Opazneje pa izgubljajo Lukine delnice, ki so se v tem mesecu pocenile že za 16 odstotkov, vseeno pa so pri tečaju 110 evrov letos še vedno za zajetnih 53 odstotkov v plusu. V petek je cena za nekaj trenutkov zgrmela na 100 evrov, potem ko je bil večji prodajalec zelo nepreviden ali pa tudi nevešč spletnega trgovanja. Pri prodaji več kot 500 delnic Luke je namreč vnesel tržno naročilo namesto naročilo z limitom. Kljub vsem varovalkam, ki jih ima Ljubljanska borza, takšno večje naročilo pri manj likvidnih delnicah praviloma sproži močan padec tečaja, saj stran povpraševanja ni dovolj močna, da bi to prenesla. Posledično je vlagatelj namesto po 110 evrov, kar je bila v petek "poštena cena", delnice prodal 10 evrov nižje, s tem pa naredil 5000 evrov oportunitetne izgube. Dobro potezo so na drugi strani potegnili tisti, ki so imeli nakupno naročilo nastavljan na 100 evrih, saj so lahko še isti dan realizirali 10 odstotkov dobička.

- MMC-jev borzni komentar
- cene nafte
- nepremičninski trg
- Tilen Šarlah

Prijavi napako

28. 09. 2026 Večer

Stran/Termin: 4

Naslov: Bo 50.000 evrov za obnovo dovolj?

Naklada: 17.789,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 803,79

Rubrika/Oddaja: V ŽARIŠČU

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, OBNOVA STANOVANJ, CENE NEPREMIČNIN



POCENI NAKUP NEPREMIČNINE

Bo 50.000 evrov za obnovo dovolj?

Starejše stanovanje je lahko na prvi pogled ugoden nakup.

Toda kaj se zgodi, ko prištejemo prenovo? Mojster je razčlenil stroške, strokovnjakinji pa opozarjata na skrite težave, na katere kupci pogosto pozabijo

Sanja Verovnik

S tarejše in dotrajano stanovanje, a dobra lokacija in cena, ki je nižja od cene že prenovljene ali nove nepremičnine. Na prvi pogled se lahko zdi odlična priložnost. Toda potem pridejo kopalnica, instalacije, tlaki, okna, vrata, pleskanje in oprema – in začetni izračun se lahko hitro spremeni. Je 50.000 evrov danes sploh še dovolj za celovito prenovo 70 do 80 kvadratnih metrov velikega stanovanja? In kdaj se nakup starega stanovanja sploh še izplača v primerjavi z že obnovljenim?

Enotnega odgovora ni. Veliko je odvisno od dejanskega stanja nepremičnine, obsega posegov in izbranih materialov. Eden od izvajalcev s spletnega portala Mojmojster **Matej Habat** iz podjetja Zaključna dela v gradbeništvu, Matej Habat, s.p., je za Večer ocenil, da je s 50.000 evri prenova mogoča, če se je lotimo bolj preprosto in ne posegamo po dražjih materialih oziroma znamkah. Če želimo stanovanje še opremiti, pa je po njegovih izkušnjah že zelo težko ostati znotraj takšnega proračuna.

Podobno kaže ocena nepremičninske agentke z licenco **Agnes Langerholc**, diplomirane dizajnerke. Aktualne orientacijske cene celovite prenove na ključ

po njenih besedah znašajo približno od 630 do 1100 evrov za kvadratni meter, pri čemer je razpon močno odvisen od obsega in kakovosti del. Za 70 kvadratnih metrov veliko stanovanje bi tako samo prenova lahko hitro stala približno od 45.000 do 77.000 evrov, pri zahtevnejših projektih pa tudi več.

50.000 evrov lahko hitro skopni

Kam gre denar? Habat kot enega dražjih prostorov pri prenovi stanovanja ali hiše izpostavlja kopalnico. Pri približno 80 kvadratnih metrih veliki nepremičnini za talno gretje in vodovodne instalacije v kopalnici skupaj z materialom ocenjuje strošek med 15.000 in 20.000 evri. Toplotna črpalka z montažo po njegovi oceni pomeni še približno 7000 do 10.000 evrov. Za keramičarska dela, ki vključujejo odstranjevanje obstoječih oblog, keramiko srednjega cenovnega razreda in delo v kopalnici ter denimo še tla na hodniku in kuhinjsko oblogo, Habat navaja približno 10.000 do 12.000 evrov.



**"Lokacije namreč ne
moremo spremeniti,
stanovanje pa lahko"**



Če bi pri 80 kvadratnih metrih veliki nepremičnini z vinilom oziroma gotovim parketom uredili približno 73 kvadratnih metrov površin, pri tem pa bi bilo treba brusiti podlago in uporabiti samorazlivno maso, Habat strošek ocenjuje na približno 8000 do 12.000 evrov. Za štiri do pet oken z roletami navaja okoli 8000 evrov, pri čemer so večja drsna vrata na teraso ali balkon dražja. Slikopleskarska dela z obdelavo vogalov, kitanjem in beljenjem 80 kvadratnih metrov velikega stanovanja pa ocenjuje na do približno 7000 evrov.

Prav seštevek posameznih postavk pokaže, zakaj je treba proračun 50.000 evrov razumeti previdno. Agnes Langerholc ob tem opazuje, da kupci stroške prenove pogosto ocenijo nekoliko prenizko. Sprva razmišljajo predvsem o vidnih elementih – novi kuhinji, kopalnici, tleh in pleskanju – pozabijo pa na električne in vodovodne instalacije, rušitvena dela, odvoz materiala, izravnavo, vrata, morebitna nova okna, ogrevanje in druga spremljajoča dela. Dodatna težava je po njenih izkušnjah, da dejanskega stanja vseh elementov starejšega stanovanja pred začetkom del pogosto ni mogoče v celoti poznati. Ko mojstri odstranijo stare tlake, obloge ali instalacije, se lahko pokažejo dodatne težave. Zato opozarja,

da je lahko končna investicija v neobnovljeno stanovanje tudi višja od cene primerljivega že obnovljenega stanovanja, kupec pa bi moral imeti poleg osnovnega proračuna še rezervo za nepredvidena dela.

Ne kupujete samo stanovanja

Toda potencialni stroški se ne skrivajo samo za ploščicami in pod starim parketom. **Dr. Meta Kržan**, univ. dipl. inž. grad., vodja Odseka za stavbe in potresno inženirstvo na Zavodu za gradbeništvo Slovenije, opozarja, da kupec stanovanja postane tudi solastnik celotne stavbe. Stavbe iz 60., 70. in 80. let so bile projektirane po takrat veljavnih standardih, katerih zahteve so bile na številnih področjih drugačne od današnjih. Pri neobnovljenih stanovanjih se lahko po besedah dr. Kržan kupec sreča z dotrajanimi električnimi, vodovodnimi in drugimi instalacijami, slabšo toplotno in zvočno zaščito ter s tem višjimi stroški ogrevanja, ponekod pa tudi z vlago, kondenzacijo in plesnijo.

Ob tem opozarja, da so med stavbami iz tega obdobja precejšnje razlike, zato njihove kakovosti ali varnosti ni mogoče posploševati samo na podlagi obdobja gradnje. Tudi zahteve glede potresne in požarne varnosti so bile takrat drugač-

ne. Dejansko tveganje je odvisno od konkretne stavbe, med drugim od časa in načina gradnje, takrat veljavnih predpisov, konstrukcijske zasnove, materialov, lokacije, kakovosti izvedbe in poznejših posegov. Večji nepričakovani stroški so lahko po njenih besedah povezani tudi s potrebno prenovo strehe, fasade, skupnih instalacij, dvigala ali konstrukcije.

Podobno kupcem svetuje Agnes Langerholc. Pri starejšem stanovanju je po njenem treba preveriti ne le notranjost, temveč tudi stanje fasade, strehe, dvigala, skupnih instalacij, ogrevanja in drugih skupnih delov stavbe. Preveriti priporoča še višino rezervnega sklada, načrtovane večje investicije, kredite oziroma obveznosti etažnih lastnikov in njihove zapisnike. Pomembni so tudi dokumentacija nepremičnine, morebitna neskladja, uporabna oziroma gradbena dokumentacija, etažna lastnina in ujemanje dejanskega stanja z dokumentacijo. Stanovanje je torej lahko na prvi pogled brezhibno obnovljeno, stavbo pa čaka večja investicija, ki bo za novega lastnika pomenila dodaten strošek.

Je staro stanovanje na koncu sploh cenejše?

Prav to vprašanje bi si moral kupec zastaviti še pred podpisom pogodbe. Agnes

Langerholc pravi, da enotne razlike v ceni med neobnovljenim in obnovljenim stanovanjem ni mogoče določiti, saj nanjo vplivajo lokacija in mikrolokacija, stavba, nadstropje, tloris ter dejansko stanje nepremičnine. Za orientacijo navaja podatke GURS, po katerih je mediana cen rabljenih stanovanj v Sloveniji v prvi polovici leta 2025 znašala 3070 evrov za kvadratni meter, v Celju 2660 in Ljubljani 4890 evrov. Ob tem izpostavlja podatek SURS, da so bile cene rabljenih stanovanj v prvem četrtletju 2026 na letni ravni višje za 10,7 odstotka. Tudi odgovora, koliko cenejše bi moralo biti neobnovljeno stanovanje, da bi bil nakup smiseln, po mnenju Langerholcove ni mogoče izraziti z enim odstotkom ali zneskom. Če bi denimo celovita prenova 70 kvadratnih metrov velikega stanovanja stala okoli 60.000 evrov, bi moral kupec poleg tega zneska predvideti še rezervo za nepredvidene stroške.

Toda cena prenove ni edino merilo. "Lokacije namreč ne moremo spreme-



nit, stanovanje pa lahko," poudarja sogovornica. Starejše stanovanje na zelo dobri in iskani lokaciji je zato po njenem lahko zanimivejši nakup od lepo obnovljenega stanovanja na slabši lokaciji. Pri odločitvi svetuje upoštevanje celotne slike: nakupne cene, realne ocene prenove, stanja stavbe, lokacije, tlora in pričakovane vrednosti nepremičnine po prenovi. Opaža tudi, da se del kupcev zaradi stroškov, časa in organizacijske zahtevnosti prenove pogosteje odloča za že obnovljena stanovanja oziroma novogradnje ter je za stanovanje, v katero se je mogoče takoj vseliti, pripravljen plačati nekoliko več. Toda ponudba kakovostnih obnovljenih stanovanj in novogradenj je po njenih besedah omejena, zato kupci še vedno posegajo po starejših stanovanjih, predvsem kadar imajo ta dobro lokacijo, dober tloris in potencial za kakovostno prenovu.

Tudi prenova ne pomeni nujno mesecev gradbišča. Matej Habat ocenjuje, da lahko dobro usklajena podjetja približno 70 kvadratnih metrov veliko stanovanje prenovijo v mesecu do mesecu in pol. Če se po odstranitvi materialov pokažejo nepredvidene težave, se lahko izvedba po njegovih izkušnjah podaljša še za teden ali dva. Kot prvi pogoj za hitro izvedbo zato izpostavlja ogled in načrtovanje nekaj mesecev vnaprej ter pravočasno dobavo materialov.

Pri nakupu starega stanovanja tako ni dovolj primerjati le njegove oglaševane cene s ceno obnovljenega. Za pravičen izračun je treba k nakupu prišteti prenovno, rezervo za presenečenja in morebitne prihodnje stroške celotne stavbe. Petdeset tisoč evrov je lahko dovolj za bolj premišljeno in preprosteje zastavljeno prenovno, ni pa znesek, pri katerem bi lahko kupec brez preverjanja stanja nepremičnine računal, da bo z njim zagotovno opravil vse.

Kaj lahko kupec odkrije že pred nakupom

Nekatere opozorilne znake je mogoče opaziti že ob običajnem ogledu nepremičnine. Meta Kržan svetuje, naj bo kupec pozoren na vidne razpoke in druge poškodbe, sledi zamakanja, vlago ali plesen ter stanje oken, instalacij, tlakov in oblog. Ogled naj se ne konča v stanovanju: pomembno je pogledati tudi skupne prostore, fasado, klet ter, kadar je mogoče, ostrešje in streho. Preveriti je smiselno izvedene in načrtovane prenove stavbe, stanje rezervnega sklada, načrt vzdrževanja in razpoložljivo projektno dokumentacijo. Z vidika konstrukcijske varnosti sogovornica opozarja tudi na morebitne posege v nosilno konstrukcijo, kot so odstranjevanje sten, povečevanje odprtin ali nadzidave, tudi če so bili izvedeni v drugih delih stavbe. Za prvo orientacijo si lahko kupec pomaga z javno dostopno aplikacijo Oцени svojo stavbo, ki omogoča okvirno samooceno potresne ranljivosti. Meta Kržan poudarja, da rezultat ne nadomešča strokovne presoje konkretne stavbe, lahko pa ponudi prvo informacijo in orientacijsko primerjavo z drugimi stavbami. Pri starejšem neobnovljenem stanovanju, zlasti če načrtujemo večjo prenovno, je po njeni oceni strokovni pregled smiselna investicija. Arhitekt lahko presodi možnosti funkcionalne prenove, strokovnjak za instalacije njihovo stanje, gradbeni inženir pa vidno stanje konstrukcije, pomen morebitnih poškodb in posledice načrtovanih konstrukcijskih posegov.



Stavbe iz 60., 70. in 80. let so bile projektirane po takrat veljavnih standardih, katerih zahteve so bile na številnih področjih drugačne od današnjih.

Foto: Andrej Petelinšek

28. 09. 2026

Svet 24

Stran/Termin: 20

Naslov: Čevlji in skiro na hodniku? Grozi vam do 2000 evrov

Naklada: 48.000,00

Avtor: Anja Kontrec Banič

Površina/Trajanje: 1.152,46

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



ČEVLJI IN SKIRO NA HODNIKU GROZI VAM DO 2000 EVROV

VARNOST Prazen hodnik omogoča varnejši umik stanovalcev

■ Čevlji, skiroji in vozički na hodniku lahko ovirajo evakuacijo. Preverite, kaj velja v bloku in kako ukrepati, če sosed zapira prehod.

Avtorica: Anja Kontrec Banič
Foto: Shutterstock

Prestor pred stanovanjem se morda zdi kot priročno mesto za čevlje, otroški voziček ali skiro. Toda hodnik in stopnišče sta skupna dela stavbe, pogosto pa tudi del evakuacijske poti, ki mora biti prosta.

V številnih blokih se pred vhodnimi vrati sčasoma naberejo čevlji, omarice, kolesa, skiroji, otroški vozički in škatle. Stanovalci jih puščajo tam, ker v stanovanju zanje ni prostora ali ker jih želijo imeti pri roki. Toda v nevarnosti se lahko še tako majhen predmet spremenijo v oviro. Ob požaru se hodnik hitro napolni z dimom, vidljivost se zmanjša, stanovalci pa morajo stavbo zapustiti čim hitreje. Čevlji ali skiro, ki jih podnevi zlahka obidemo, lahko takrat povzročijo padec in upočasnjeno umik.



Ce sosed pušča predmete na skupnem hodniku, ga najprej mirno opozorite, nato po potrebi obvestite upravnika.

EVAKUACIJSKA POT MORA BITI PREHODNA

Zakon o varstvu pred požarom določa, da morajo biti evakuacijske poti, prehodi in dostopi prosti in prehodni. Pravilnik o požarnem redu dodatno zahteva, da so evakuacijske poti in zasilni izhodi vedno prosti, saj mora biti uporabnikom ob nevarnosti

omogočena hitra in varna evakuacija. Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje med možnimi ovirami v večstanovanjskih stavbah izrecno navaja pohištvo, kolesa, čevlje, vozičke, škatle in podobne predmete. Stanovalcem svetuje, naj jih ne postavljajo na hodnike in stopnišča, po katerih potekajo evakuacijske poti, niti pred izhode. To pomeni, da prostor pred vhodnimi vrati ni samodejno podaljšek stanovanja, čeprav ga uporablja predvsem eno gospodinjstvo.

DOVOLJ PROSTORA ZA PREHOD NI VEDNO DOVOLJ

Stanovalci pogosto menijo, da čevlji ali ozek regal niso težava, če je mogoče brez težav hoditi mimo njih. Toda pri evakuaciji ni pomembno le, ali je prehod mogoč v običajnih razmerah.

Upoštevati je treba tudi: ali

predmet zmanjšuje zahtevano širino hodnika, ali se lahko prevrne ali zdrse na pot, ali pomeni nevarnost spotika, ali ovira odpiranje vrat, ali otežuje gibanje otrokom, starejšim in gibalno oviranim, ali ovira dostop do gasilnika, hidranta ali druge požarne opreme.

Tehnična smernica za požarno varnost določa, da oprema in naprave na hodnikih ne smejo zmanjševati zahtevane širine evakuacijske poti. Zato ni mogoče določiti univerzalnega števila centimetrov, ki bi veljalo za vsak blok; zahtevana širina je odvisna od zasnove in namembnosti posamezne stavbe.

HODNIK JE SKUPNI DEL STAVBE

Hodniki in stopnišča praviloma spadajo med skupne dele večstanovanjske stavbe. Način njihove uporabe lahko etažni la-



Električnega skiroja ne polnite na skupnem hodniku, polnilni kabel lahko pomeni dodatno nevarnost spotika.



HODNIKU? /ROV GLOBE

cev ter lažji dostop reševalcem

VARNA EVAKUACIJA

Zakon o varstvu pred požarom določa, da morajo biti evakuacijske poti, prehodi in dostopi prosti ter prehodni. Pravilnik o požarnem redu zahteva, da so evakuacijske poti in zasilni izhodi vedno prosti, saj mora biti uporabnikom ob nevarnosti omogočena hitra in varna evakuacija. Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje med možnimi ovirami v večstanovanjskih stavbah izrecno navaja pohištvo, kolesa, čevlje, vozičke, škatle in podobne predmete.

stniki natančneje uredijo s hišnim redom, ki določa pravice in obveznosti uporabnikov ter pravila uporabe skupnih prostorov. Tudi če hišni red čevljev, skirojev ali vozičkov ne omenja posebej, še vedno veljajo zahteve požarne varnosti. Dogovor stanovalcev zato ne more spremeniti evakuacijske poti v prostor za shranjevanje, če predmeti ovirajo varen umik.

ELEKTRIČNEGA SKIROJA NE POLNITE NA HODNIKU

Električni skiro poleg fizične ovire pomeni še tveganje, povezano z baterijo. Uprava za zaščito in reševanje opozarja, da električnih koles, skirojev, invalidskih vozičkov in podobnih naprav ne polnimo na evakuacijskih poteh. Baterijsko napravo polnite le z ustreznim polnilnikom, ko ste prisotni,

Hodnik ni dodaten prostor za shranjevanje, saj mora biti evakuacijska pot prosta in prehodna.



na mestu, kjer se lahko odvaja toplota in v bližini ni lahko vnetljivih materialov. Poškodovane baterije ali naprave, ki se nenavadno segrevajo, oddajajo vonj ali so deformirane, ne uporabljajte.

KAJ STORITI, ČE SOSED OVIRA HODNIK

Najprej je smiselno sosedu mirno opozoriti in ga prositi, naj predmete umakne. Morda se nevarnosti sploh ne zaveda. Če opozorilo ne zaleže, o te-

žavi pisno obvestite upravnika, predstavnika etažnih lastnikov oziroma osebo, odgovorno za izvajanje požarnega reda. Dodajte fotografijo in navedite, kje se ovira nahaja ter ali preprečuje dostop do izhoda ali požarne opreme. Predmetov ne zavržite in si jih ne prilastite. Pri odstranitvi stvari iz skupnih prostorov je treba ravnati po dogovorjenem postopku stavbe ter tako, da je lastnik o tem obveščen. Če ovire kljub opozorilom ostajajo in resno ogrožajo evakuacijo, je mogoče zahtevati tudi ukrepanje pristojne inšpekcije.

OVIRA NA HODNIKU LAHKO PRINESE TUDI GLOBE

Če predmeti zapirajo ali ovirajo evakuacijsko pot, ne gre le za kršitev hišnega reda. Zakon o varstvu pred požarom za lastnika ali uporabnika, ki je fizična oseba, predvideva globo od 600 do 2000 evrov, za pravno osebo oziroma samostojnega podjetnika pa znaša globo od 1300 do 10.000 evrov. To ne pomeni, da bo stanovalec samodejno kaznovan zaradi vsakega para čevljev pred vrati. Odločilno je, ali predmeti v resnici ovirajo oziroma zapirajo evakuacijsko pot ali zmanjšujejo njeno zahtevano prehodnost. Odgovornost in višino globe v konkretnem primeru ugotavlja pristojni nadzorni organ. ■



Čevlji, skiro in škatle pred stanovanjem lahko ob nujnem umiku postanejo nevarne ovire.

28. 09. 2026	www.sta.si	Stran/Termin:
Naslov:	Ljubljanski mestni svetniki o več prostorskih aktih in	Naklada:
Avtor:	npe/uk	Površina/Trajanje: 1,00
Rubrika/Oddaja:	Žanr: SPLETNI ČLANEK	
Gesla:	GRADNJA STANOVANJ	

<https://www.sta.si/3603148>

Ljubljanski mestni svet bo na današnji zadnji redni seji v tem mandatu obravnaval več prostorskih aktov, med drugim predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče. Razpravljali bodo tudi o predlogu strategije športa 2035 in o najemu parkirišč v parkirnih hišah za stanovalce sosesk. Predlog odloka o OPPN Baragovo semenišče in Gospodarsko razstavišče, kjer je poleg obnove in dozidave Baragovega semenišča med drugim omogočena še širitev razstavišča in gradnja poslovno-stanovanjskega kompleksa, so dopolnili z nekaterimi pripombami iz javne razprave. Prav tako so dopolnili predlog odloka o OPPN Roška, kjer je predvidena gradnja stavb za fakulteto, srednjo šolo in študentski dom ter telovadnico. Med 35 točkami na dnevnem redu seje je tudi lokacijska preveritev za območje nekdanje tovarne Kolinska ob Šmartinski cesti, kjer načrtujejo gradnjo stanovanjske in poslovne stavbe ter rekonstrukcijo enega od industrijskih objektov, kjer naj bi uredili t. i. mikrostanovanja. Glavni cilj strategije športa Mestne občine Ljubljana do leta 2035 je dvigniti delež redno telesno dejavnih občanov na več kot 75 odstotkov. Predvideva gradnjo sedmih večjih športnih centrov, in sicer atletskega, plezalnega, teniškega, kolesarskega, dveh nogometnih in centra športov na ledu. Za gibalne navade otrok naj bi v šolah skrbeli vodje šolskih športnih krožkov, za mlade bi razvijali nove vadbene programe, starejšim pa bi lahko zdravniki predpisali vodene vadbe kot preventivni ukrep. S spremembo odloka o urejanju prometa pa občinska uprava predlaga uvedbo možnosti za mesečni najem parkirnega prostora v občinski parkirni hiši za stanovalce stanovanjskih sosesk. Med parkirne hiše pa občina dodaja Parkirni hiši Litijaska Pesarska in Celovski dvori. Ob tem župan z dopolnilom predlaga znižanje cene nočne parkirnine za osebna vozila v vseh treh parkirnih conah iz štirih na dva evra na noč.

28. 09. 2026	Delo	Stran/Termin:	3
Naslov:	Hotel, stolpnica in 350 novih stanovanj za Bežigradom	Naklada:	16.187,00
Avtor:	Manja Pušnik	Površina/Trajanje:	707,78
Rubrika/Oddaja:	AKTUALNO	Žanr:	POROČILO
Gesla:	UPRAVLJANJE NEPREMIČNIN		



Hotel, stolpnica in 350 novih stanovanj za Bežigradom

Ljubljana

*Občinski prostorski akt omogoča celostno prenovo območja
ob Gospodarskem razstavišču in Baragovem semenišču*



Območje med Dunajsko, Linhartovo in Vilharjevo cesto bo v prihodnjih letih doživelo korenito preobrazbo. Predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN), ki ga bodo danes obravnavali (in glede na razmerja politične moči zagotovo tudi potrdili) ljubljanski mestni svetniki, na več kot deset hektarov velikem zemljišču odpira pot gradnji šestih novih stavb, med njimi novi dvorani Gospodarskega razstavišča, prizidku k Neubergerjevi vili ter dozidavi Baragovega semenišča.

MANJA PUŠNIK

Urbanistična zasnova, ki so jo izdelali v Ljubljanskem urbanističnem zavodu (LUZ), predvideva mešano rabo prostora s poudarkom na javnih programih, poslovnih dejavnostih in bivanjski kulturi, saj na tej lokaciji dopušča tudi gradnjo okoli 350 novih stanovanj. Iz javno objavljene gradiva je razvidno, da so pobudniki prostorskega akta Gospodarsko razstavišče, družba Dekon (ki je lastniško povezana z Gospodarskim razstaviščem in turškimi partnerji), Zavarovalnica Triglav in njena hčerinska družba Triglav, Upravljanje nepremičnin, podjetje Linhartov kvart (v lasti slovaškega Corwina in češkega Hartenberg Holdinga) ter idrijski SIL Merkur.

Ob Dunajski cesti sta tako predvideni dve novi stavbi, visoki do 65 metrov. Na križišču z Linhartovo cesto bo stal kompleks z dvema stolpoma, v katerem se bodo prepletali hotelski, poslovni in stanovanjski programi; prostorski akt namreč tam dopušča največ 110 stanovanj. Za poslovno stavbo nekdanjega Slovenijalesa, natančneje na zemljišču v lasti slovaškega Corwina, pa je načrtovana stavba z največ 240 stanovanji. Na območju Gospodarskega razstavišča načrtujejo gradnjo nove večnamenske sejemske in kongresne dvorane, prostorski načrt pa predvideva tudi dozidavo Baragovega semenišča ter manjši prizidek k Neubergerjevi vili.

Najbolj občutljiv del prostorskega načrta se nanaša na dozidavo Baragovega semenišča. Novi objekt bo z ločnim delom vendarle sklenil monumentalno krožno zasnovo te

- OPPN predvideva šest novih stavb in kar 350 (tržnih) stanovanj.
- Več kot 1700 parkirišč je predvidenih v podzemnih garažah.
- Stavba Baragovega semenišča bo končno zaokrožena celota.

stavbe. Kot smo lani maja pisali v *Delu*, je občina projekt takrat ocenila na okoli 35 milijonov evrov, zaključila pa naj bi ga leta 2030.

Urbanisti zahtevajo, da se novogradnja po volumnu in oblikovnih elementih podredi obstoječi Plečnikovi arhitekturi, pri čemer mora biti vidna ločnica med starim in novim delom in prepoznavna, piše v gradivu. MOL in Zbornica za arhitekturo in prostor (ZAPS) sta sicer že leta 2023 za najboljšo arhitek-

Arhitekt Jože Plečnik je idejni koncept krožne stavbe Baragovega semenišča zasnoval že leta 1936 oziroma pred natanko devetdesetimi leti.

turno rešitev izbrali delo arhitektov Mateja Vozliča, Denisa Hitreca, Tadeja Urha, Anje Rudof in Zale Babič.

Spomnimo, da je arhitekt Jože Plečnik idejni koncept krožne stavbe Baragovega semenišča zasnoval v 30. letih prejšnjega stoletja, izvedbene načrte pa je nato pripravil arhitekt Anton Suhadolc. Ker se Plečnik z nekaterimi gradbenimi prilagoditvami ni strinjal, se je projektu kasneje javno odrekel. Do jeseni leta 1940 je bilo tako zgrajenega le polovica načrtovanega kompleksa, saj je nadaljevanje gradnje ustavila druga svetovna vojna.

Študentje ostajajo v Akademskem kolegiju

V novem prizidku, s katerim bodo dokončali Plečnikovo krožno



Južni del ljubljanskega Bežigrada čaka velika sprememba. Načrtovanih je šestih novih stavb, širitev Gospodarskega razstavišča in dozidava Baragovega semenišča. FOTO LEON VIDIC

zasnovo Baragovega semenišča, prostori za študentski dom niso predvideni. Nova stavba bo namreč namenjena delovanju Slovenskega mladinskega gledališča, Pionirskega doma in nevladnih organizacij.

Bo pa študentski dom Akademski kolegij ostal v delu obstoječe

stavbe, saj jo je država konec leta 2024 od občine odkupila za 3,7 milijona evrov. Takratno ministrstvo za visoko šolstvo je z odkupom ohranilo približno 200 študentskih postelj, po sprejetju prostorskega načrta pa je predvidena tudi celovita obnova tega dela stavbe.

Na javni razgrnitvi dopolnjene- ga osnutka OPPN, ki je potekala od aprila do maja, je bilo veliko pri- pomb na načrtovana parkirna me- sta. Na območju med Gospodar- skim razstaviščem in Baragovim semeniščem je namreč dovoljenih do 1772 parkirnih mest. Bližnji sta- novalci so se spraševali, ali ta del

Bežigrada sploh »prenese«
toliko novih parkirišč.

Iz gradiva izhaja, da je bilo naj- večje število parkirišč določeno na podlagi celotne prometne študije, ki jo je decembra leta 2024 izde- lal Prometnotehniški inštitut lju- bljanske fakultete za gradbeništvo in geodezijo, ter mobilnostnega

načrta LUZ. Večina parkirnih mest je načrtovanih v podzemnih ga- račah, le nekaj jih bo na zunanjih površinah in bodo namenjena le kratkotrajnemu parkiranju. Inve- sticija v gradnjo nove komunalne opreme je ocenjena na 17,8 milijo- na evrov, od tega bo 16,8 milijona evrov plačala občina.

28. 09. 2026 Dnevnik

Stran/Termin: 11

Naslov: Atentat na naravo

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vera Kržišnik Bukič

Površina/Trajanje: 252,50

Rubrika/Oddaja: MNENJA

Žanr: PISMO

Gesla: ETAŽNA LASTNINA, UPRAVNIK



Atentat na naravo

Na Prušnikovi ulici v Ljubljani pred zgradbo vhodov 6, 8, 10 in 12 se je pretekli teden, zadnja dva dneva poletja in prvi jesenski dan 2026, zgodil bliskovit posek triindvajsetih / 23 odraslih večdesetletnih zdravih dreves in velika količina zdravega grmičevja, skupaj z okrasnimi rastlinami. Vse rastlinje nad višino pokošene trave na t. i. pripadajočem zemljišču vseh etažnih lastnikov stavbe, skoraj prav povsod do same ulice, je moralo biti -- uničeno. Tako so po predloženi slikovni idejni zasnovi gospoda Mitje Kolbeta, enega od dveh članov nadzornega odbora na Vhodu P 6, nedavno odločili to le njim predlo-



ženo gradivo še ostali člani nadzornih odborov tudi drugih vhodov. T. i. nadzorniki, so si pač samovoljno prisvojili pravico oz. jo odtujili od večine etažnih lastnikov, ki so pred nekaj meseci načelno sicer podprli splošni načrt urejanja te velike površine njihove etažne lastnine, niso pa podprli nikakršnih koli končnih in konkretnih rešitev, ki zadevajo prav vse stanovalce stavbe. Pod najavljeno upravnikovo točko dnevnega reda tistega zbora niso niti mogli o čemerkoli razpravljati, saj se je glasila samo »načrt vzdrževanja«. »Načrtu« naj bi seveda sledila faza njihovega seznanjanja s tem slikovnim gradivom, ko bi nastalo, nato zadevnega usklajevanja med vsemi etažnimi lastniki. To se ni zgodilo in etažni lastniki niso mogli imeti nobenega vpliva na obravnavano škandalozno dogajanje, ki je sledilo. O tako radikalnih spremembah v zvezi s stavbo, njenim položajem in okolico je zadeve vendarle treba in modro reševati s čim večjim soglasjem, na kar so bili ti t. i. nadzorniki in organi Želve d. o. o., ki stavbo upravlja, večkrat opozorjeni. Ni zaleglo.

Vsi razumni etažni lastniki smo se strinjali in se strinjamo, da se odstrani tisto drevo ali nekaj dreves, ki stavbo morda res ogrožajo. Ampak etažni lastniki, z zdaj še s t. i. pripadajočim zemljiščnim lastništvom, nismo bili od Želvinega operativnega upravnika celotne stavbe kljub ponavljajočim se zahtevam nikoli seznanjeni s strokovnim mnenjem za tak brutalni poseg, kot je sedaj realiziran. Tudi vodja upravnikov Želve, kot je ugotovljeno, ne razpolaga z ustreznim neodvisnim pisnim strokovnim mnenjem.

Nastala je nepopravljiva škoda. Drevesa, grmičevje, vse rastline so živa bitja. Ptice in ptički so prikrajšani za ta drevesa, so odgnani. Človek? Tukajšnji homocentrični ljudje pomena žive narave v svojem bivanjskem okolju ali ne razumejo ali ne potrebujejo ter so jo bili pripravljani načrtno uničiti, še posebej če mislijo, da bi morebiti lahko kdaj



kaj ogrožala njihovo sveto avtomobilsko pločevinsko lastnino. Hkrati pa niso pripravljeni v istem okolju spoštovati potreb in interesov drugih ljudi z drugačnimi življenjskimi prioriteta.

Po tem totalnem poseku se še drugi mimoidoči ljudje »križajo« in se čudijo opustošenemu prostoru in ogoledi stavbi, ki so jo prej videvali kot čisto drugačno, ter sprašujejo, kako je bilo mogoče v današnjem času in v »naši zeleni« Ljubljani kaj takega sploh narediti. V neposredni sosesčini stoji skoraj popolnoma enaka stavba z ulično oznako Zvezda in s prav tako štirimi vhodi, tudi zgrajena v 80. letih prejšnjega stoletja. Razlika? To stavbo obdaja krasno zeleno okolje z lepimi zdravimi drevesi in skrbno urejenim grmičevjem. Naša Prušnikova 6–12 skupaj z izmaličnim prostorom do same ulice pa bo ostala še za dolga prihajajoča leta, če zaključim le z videzom in se sploh niti ne dotaknem drugih za njene stanovalce zlasti zdravju škodljivih posledic, primerljivo žalostna podoba nekega težko dojemljivega človeškega početja.

VERA KRŽIŠNIK BUKIĆ, Ljubljana